

Residencial
**Rubén
Darío**



C/ Julián Mateos Marín

Infórmate en
722 68 39 43

 **PROA**
DESARROLLOS

residencialrubendario.es

UBICACIÓN

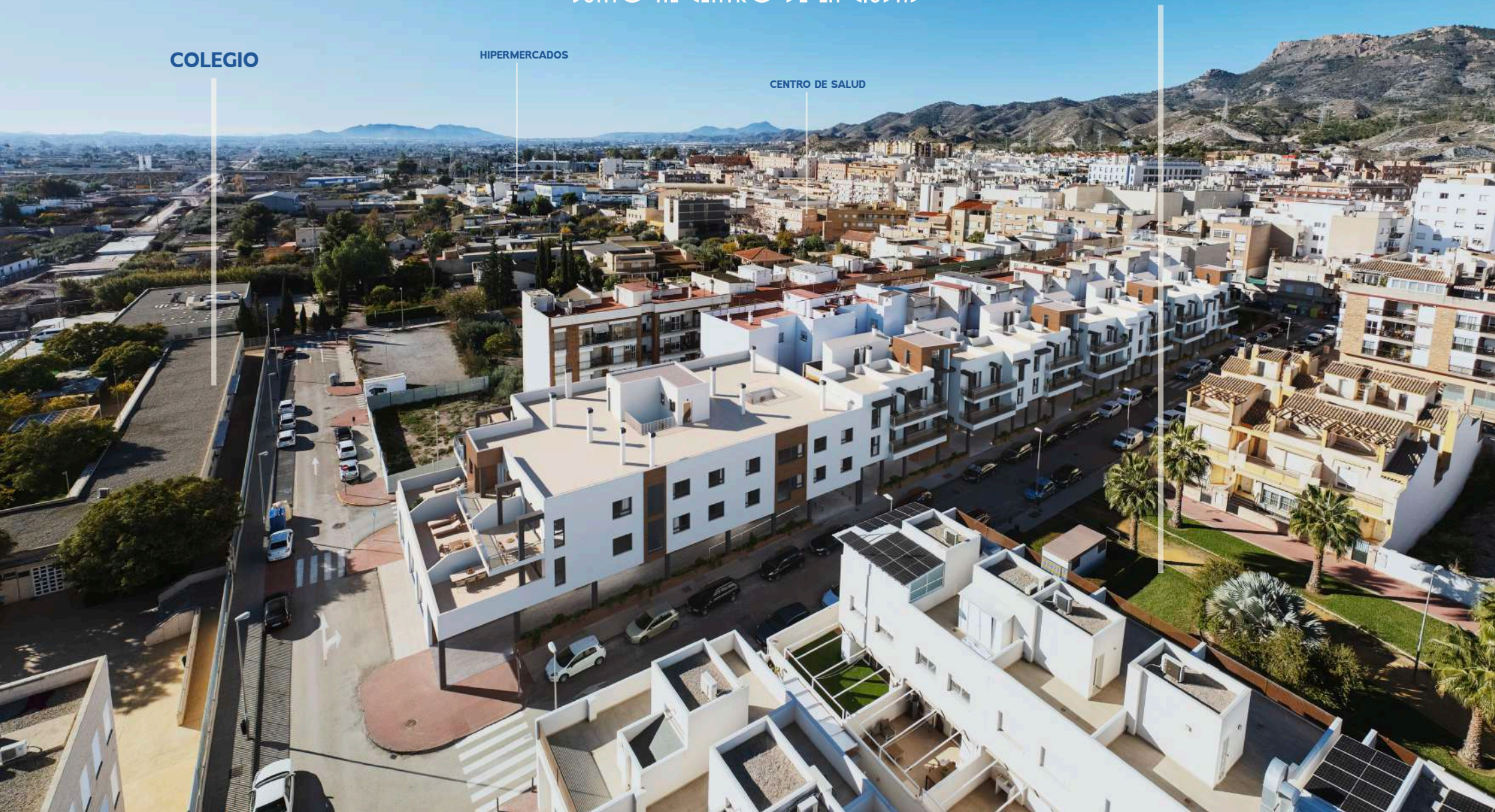
JUNTO AL CENTRO DE LA CIUDAD

COLEGIO

HIPERMERCADOS

CENTRO DE SALUD

ZONAS VERDES





¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR!

Ubicado a tan solo 10 minutos a pie del centro de Lorca, el Residencial Rubén Darío se encuentra en una de las zonas más privilegiadas y mejor conectadas de la ciudad. Un lugar único que combina tranquilidad y comodidad, sin alejarse de todo lo que necesitas para tu día a día.



Este residencial se encuentra en una ubicación excepcional, rodeado de amplias y cuidadas zonas ajardinadas que ofrecen un entorno natural, tranquilo y agradable, y junto a servicios esenciales como el CEIP Ana Caicedo Richard, el Centro de Salud, el Cuartel de la Guardia Civil, supermercados, comercios y otros servicios que garantizan comodidad y calidad de vida.

VIVIENDAS PENSADAS EN TI

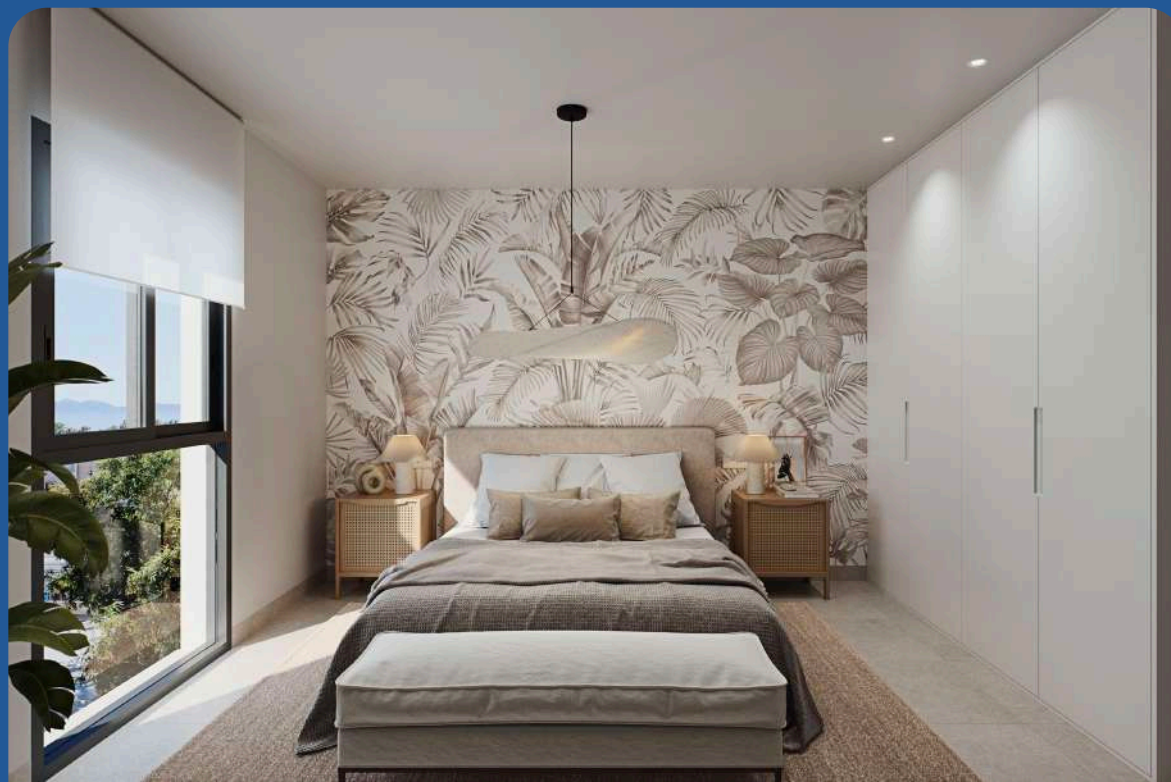




UNA NUEVA VIDA

El Residencial Rubén Darío consta de 24 viviendas de 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y solárium privado. Además, podrás disfrutar de garajes espaciosos, trasteros y unas vistas espectaculares que hacen de este residencial un lugar único en Lorca.

El residencial dispone de una zona de soportales en la planta baja, que dará vida a todo el conjunto, creando un ambiente acogedor y aportando valor a la comunidad y al vecindario.





AL ALCANCE DE TU MANO
CALIDAD Y COMODIDAD

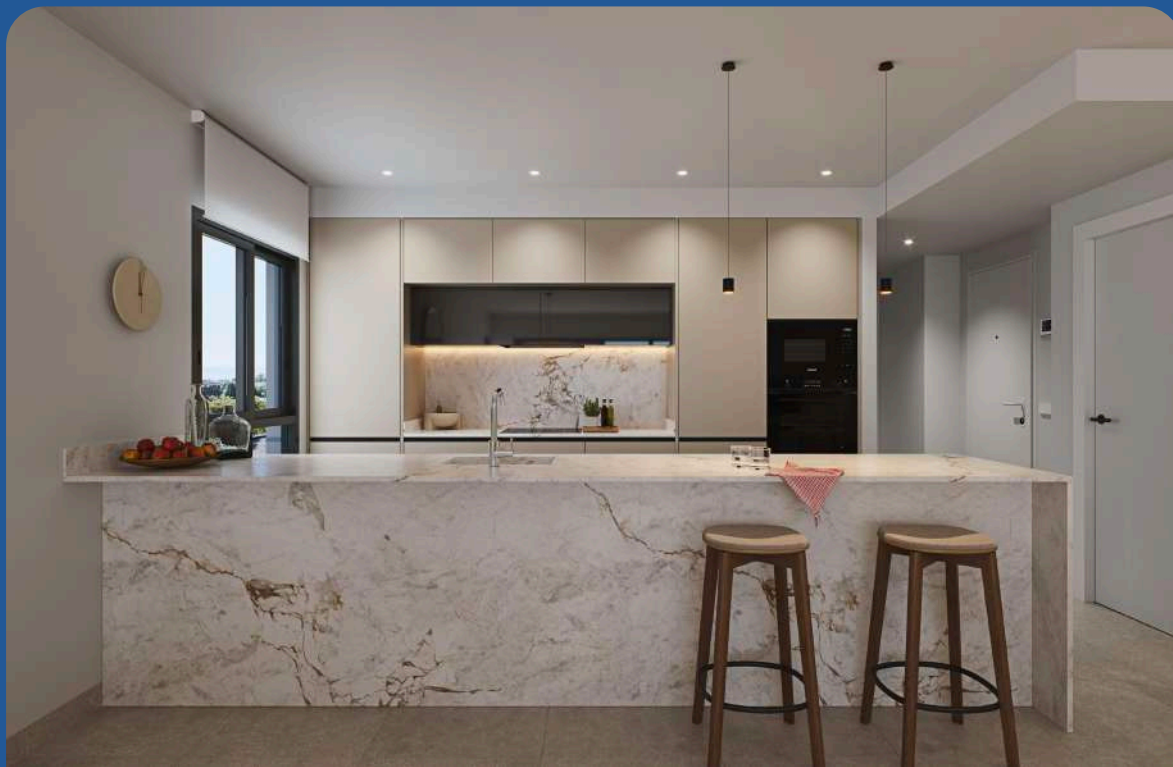




CALIDADES

Las viviendas se han propuesto con materiales y acabados de alta calidad, diseñadas para adaptarse a tus necesidades y crear un hogar donde disfrutarás de máxima confortabilidad.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar privilegiado. ¡Pide información ahora y asegura tu nuevo hogar en el Residencial Rubén Darío!



MEMORIA DE CALIDADES

EL EDIFICIO

CIMENTACIÓN

Compuesta por zapatas y correas de atado de hormigón armado HA 25/B/20/IIa, con acero B 500 S, según EHE y CTE.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón de 25 N/mm² de resistencia (HA 25/B/20/IIa), constituida a base de pilares, vigas planas y forjados unidireccionales armados “in situ”, con acero B 500 S, según EHE y CTE.

CERRAMIENTOS

La fachada del edificio está ejecutada mediante cerramiento a la capuchina, formada por una hoja de ladrillo hueco triple de 1/2 pie de espesor, revestida exteriormente de mortero monocapa (o aplacado cerámico según ubicación), aislamiento térmico al interior mediante placa de EPS de 40 mm de espesor, trasdosado de ladrillo hueco doble con acabado en el interior con yeso para pintar o alicatado cerámicos según posición.

Un cerramiento a la capuchina con aislamiento de EPS combina la inercia térmica del muro de ladrillo con un muy buen aislamiento térmico y ligereza, dando como resultado una fachada eficiente y confortable. Frente a un capuchino sin aislamiento o con aislantes menos eficientes, reduce pérdidas de energía, mejora el confort interior y limita patologías por humedad y condensaciones.

TABIQUERÍAS

Los tabiques se ejecutarán con ladrillo cerámico hueco doble enlucidos con yeso y acabados para pintar. Ofrecen una solución resistente, estable y con buenas prestaciones acústicas y térmicas para interiores. Además, permiten un acabado liso de calidad, fácilmente reparable y apto para cualquier pintura interior habitual.

FALSOS TECHOS

Los falsos techos se resuelven mediante placa lisa de escayola en zonas comunes, con cortineros, falsas vigas y demás elementos necesarios para su correcta terminación. En las zonas donde sea necesario registrar instalaciones se colocará placas de escayola desmontables con perfilera vista.

En los soportales se instalará un falso techo liso con aislamiento térmico.

PAVIMENTOS

El sótano-garaje se pavimentará con una solera de hormigón, con acabado superficial liso mediante fratasado mecánico.

En los soportales y zonas comunes exteriores se colocará baldosas de hormigón bicapa con acabado imitación a piedra, en color gris.

Tanto los zaguanes como las escaleras irán revestidas con baldosas de piedra natural pulida, color crema, rejuntado en junta fina (junta < 3 mm), con mortero especial para juntas en color similar al de las piezas. En las escaleras de subida del sótano-garaje, las huellas se colocarán sin vuelo sobre las tabicas, a la que, por normativa, se le realiza una hendidura longitudinal.

FACHADAS

Las fachadas principales se terminarán con mortero monocapa impermeable de color blanco y pintura pétreo del mismo color.

Las fachadas de los patios de luces irán con mortero impermeable tipo marmolina de color blanco y con pintura pétreo del mismo color.

Parte de las fachadas del edificio irá decorado con gres porcelánico con acabado imitación a madera.

Los paramentos de los soportales, a excepción de los zaguanes, se revestirán con mortero impermeable tipo marmolina de color blanco y con pintura pétreo del mismo color.

ASCENSOR

El ascensor Orona-Pecres modelo Essentia (línea Orona Next Essentia) es un elevador eléctrico para edificios residenciales y de pequeño terciario, pensado para dar buen confort con consumo energético reducido. Combina cabina optimizada para 4-8 personas, velocidades de hasta 1 m/s y soluciones de eficiencia (iluminación LED, accionamiento gearless, sistemas de ahorro y ecodiseño) que lo convierten en un modelo muy extendido en vivienda.

GARAJES

Grupo de presión y depósito acumulador de agua, para red de contraincendios en garaje.

Detectores de humo y fuego según normativa.

Amplias plazas de garaje con fácil maniobra para el estacionamiento.

Preinstalación de canalizaciones para cargadores eléctricos de vehículos.

LA VIVIENDA

El Residencial Rubén Darío consta de 24 viviendas de 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas, solárium privado, garajes espaciosos y trasteros.

Los lavaderos o galerías disponen de espacio suficiente para la colocación de la aerotermia, así como para la lavadora, secadora y pila de lavado.

SOLADOS

En el interior de toda la vivienda se colocará un suelo vinílico SPC, marca Liberty modelo Rock 55 Acoustic, o similar, en laminas de 184x950x3 mm, a elegir entre varios tipos de acabados. PVP material 20 €/m². Rodapié de PVC de 80x5 mm.

En trasteros baldosas cerámicas de gres esmaltado de 30x30 cm con PVP del material de 8 €/m²

ALICATADOS

En galerías. - Se realizará con azulejo pasta roja de dimensiones 20x20 cm. en color blanco mate, PVP material 8 €/m², rejuntado en junta fina, con mortero especial para juntas en color blanco.

En cocinas. - Se realizará con azulejo pasta blanca rectificado de PAMESA o similar, de dimensiones 30x60 cm. aprox., a elegir de entre el muestrario seleccionado por la empresa constructora para esta promoción, PVP material 12 €/m², rejuntado en junta fina (junta < 3 mm), con mortero especial para juntas.

En baños, duchas y aseo. - Se realizará con azulejo pasta blanca rectificado de PAMESA o similar, de dimensiones 30x60 cm. aprox., a elegir de entre el muestrario seleccionado por la empresa constructora para esta promoción, PVP material 12 €/m², rejuntado en junta fina (junta < 3 mm), con mortero especial para juntas.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Todos los paramentos verticales y horizontales irán proyectados de yeso a buena vista, tanto en el interior de la vivienda como en zonas comunes.

Vierteaguas y albardillas de piedra artificial con acabado color blanco.

Los falsos techos se resuelven mediante placa lisa de escayola en zonas comunes, con cortineros, falsas vigas y demás elementos necesarios para su correcta terminación.

En las zonas donde sea necesario registrar instalaciones se colocará placas de escayola lisa desmontables con perfilera vista.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería metálica exterior se realizará con perfiles de aluminio, con rotura de puente térmico RPT, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat, en color antracita, modelo Replus C10 o similar, con canal europeo, capitalizado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporadas con accionamiento motorizado, junta de estanqueidad interior y demás accesorios que garanticen su correcto funcionamiento. Colocada y realizada según CTE.

En la subida desde el sótano a la vivienda se colocarán 2 puertas cortafuegos metálicas de una hoja abatible.

Baranda en escalera interior (tramo de escalera desde planta baja hasta planta alta), se realizará con paños de cerrajería metálica maciza, con pasamanos de acero inoxidable, acabado pulido.

Pasamanos realizado con tubo redondo de acero inoxidable pulido, no continuo, colocado en tramos donde no exista barandilla según sentido de subida, fijado con soportes para pasamanos con anclaje a pared.

VIDRIOS

En ventanas. - Vidrios tipo climalit o similar con cámara de aire y espesores de vidrio según normativa.

Barandas en balcones. - Vidrio laminado en tono azul de espesor según normativa.

En fijos escaleras. - Vidrio simple de espesor según normativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Puertas interiores de hoja plana acabado en madera lacada en blanco.

Armarios empotrados con hojas a juego con puertas interiores

Puerta de entrada a vivienda acorazada, formada por una hoja de 203x82,5x4 cm. de tablero para exterior con molduras, acabado tipo madera y tablero interior lacado en blanco, cerradura de seguridad con manillas de roseta, acabado nivel satinado y mirilla gran angular.

Puertas de paso ciegas, formada por una hoja de 203x72,5x3,5 cm. de tablero lacado blanco, tapajuntas de 90x10 mm. y manillas de roseta, acabado nivel satinado.

Armarios empotrados, a juego con las puertas, formado por hojas ciegas abatibles, de medidas standard según las dimensiones del hueco.

Colocada y realizada según CTE.

LA VIVIENDA

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería y saneamiento completa para viviendas, con sanitarios modelo GAP de Roca y grifería Feliu Boet Luca, compuesta por:

Inodoro completo de tanque bajo compuesto por taza con salida horizontal, tanque de alimentación lateral con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4,5/3L, tapa y asiento de Supralit® con caída amortiguada.

Square – Lavabo de sobre encimera, de dimensiones 600x420x130 mm., con grifería monomando.

Pie de ducha extraplano de resina en blanco, acabado texturizado, colocado sobre el suelo y grifería monomando.

Bañera Roca Princess, de acero rectangular con fondo antideslizante y grifería monomando.

Pila cerámica de color blanco con soporte y grifo para pila en lavadero.

Realizada con tuberías de polietileno reticulado, de varios diámetros, incluyendo la colocación del tubo de saneamiento de PVC necesario de diferentes diámetros, todo ello según CTE.

AEROTERMIA

Agua Caliente Sanitaria mediante equipo compacto de aerotermia Midea modelo RSJ-15/190RD-N3-F1, con capacidad de hasta 180 litros. Homologado, conexionado y verificado

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completa para viviendas, con preinstalación de halógenos y downlights, con una electrificación elevada de 9200 W, realizada con mecanismos marca NIESSEN serie ZENIT o equivalente, y cable de cobre unipolar de diferentes secciones, colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Se ha tenido en cuenta la previsión de potencia necesaria para la instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

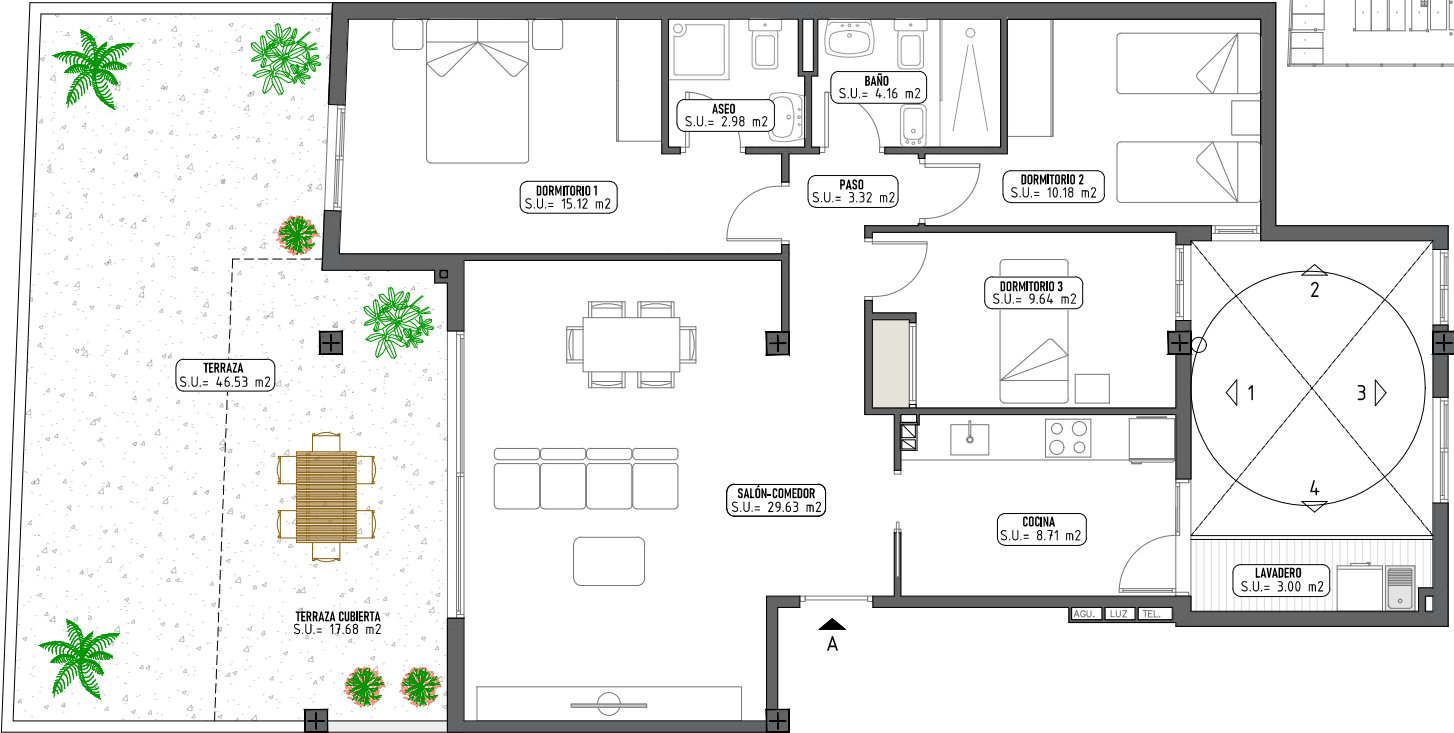
Preinstalación de climatización en viviendas. Instalación de conductos de ventilación, rejillas de impulsión y retorno.

PINTURAS

Paredes interiores de la vivienda y zonas comunes del edificio terminados con pintura lisa plástica en blanco roto o similar.

PLANOS DE VENTA BLOQUE I

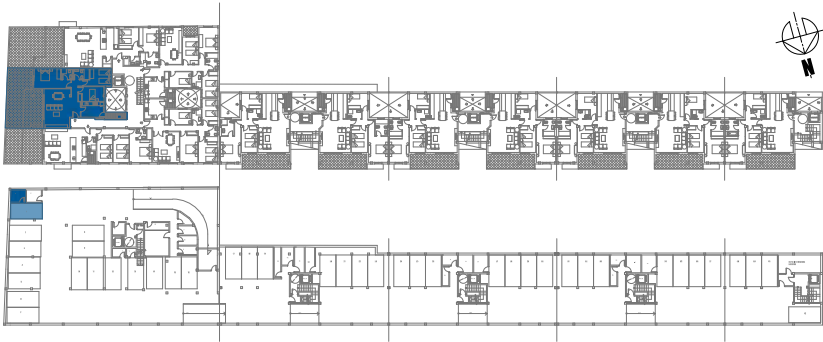
RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE I



CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
A	3	101.42 m ²	23.76 m ²	125.18 m ²



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	4,40
VIVIENDA A (3 DORMITORIOS)	

ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
SALÓN-COMEDOR	29,63
COCINA	8,71
LAVADERO	3,00
PASO	3,32
DORMITORIO 1	15,12
DORMITORIO 2	10,18
DORMITORIO 3	9,64
BAÑO	4,16
ASEO	2,98
TERRAZA	46,53

PLANTA PRIMERA



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

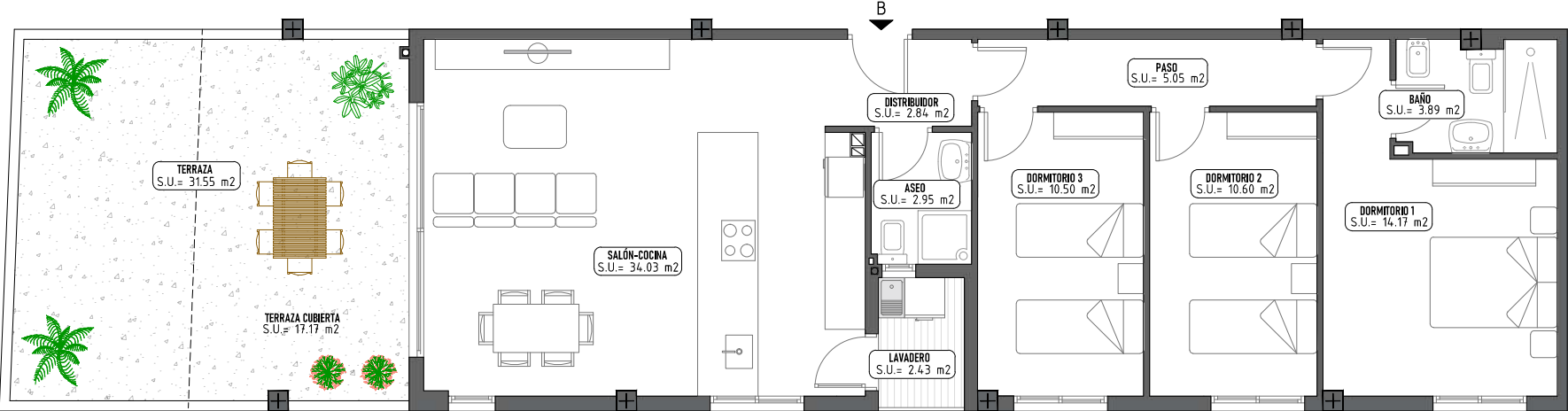
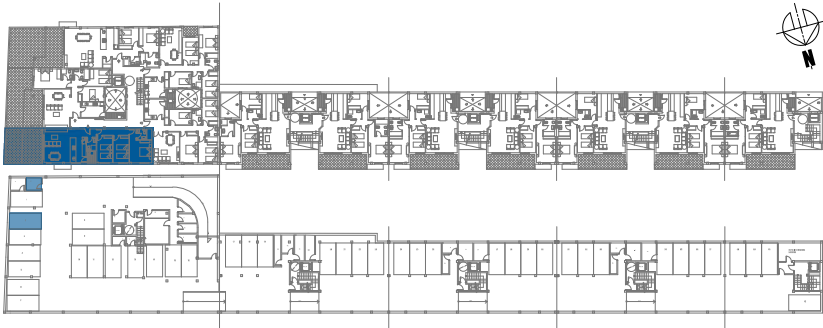
BLOQUE I

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA A



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	4,51

VIVIENDA B (3 DORMITORIOS)	
ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
SALÓN-COCINA	34,03
DISTRIBUIDOR	2,84
LAVADERO	2,43
PASO	5,05
DORMITORIO 1	14,17
DORMITORIO 2	10,60
DORMITORIO 3	10,50
BAÑO	3,89
ASEO	2,95
TERRAZA	31,55

PLANTA PRIMERA

BLOQUE I



CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO B	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 102.24 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 23.95 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 126.19 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE I

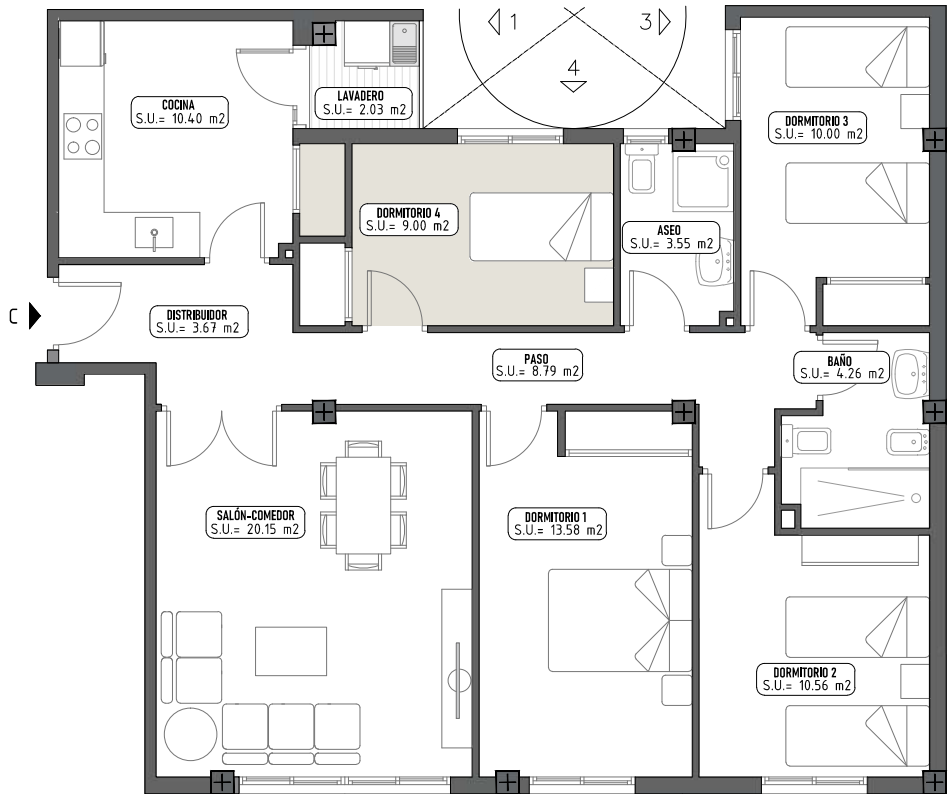
PLANTA PRIMERA

VIVIENDA B

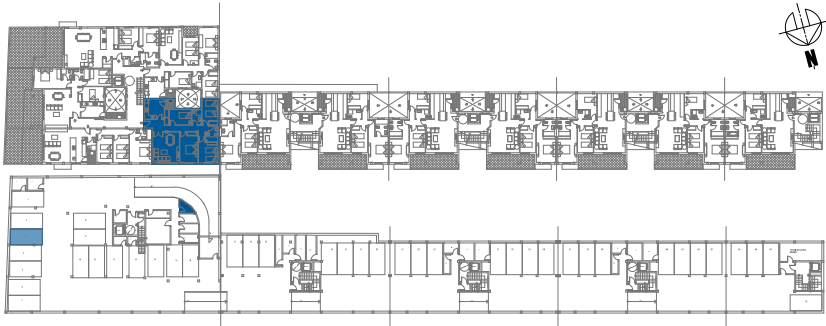


El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos

RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE I



ANEJOS

PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	2,62

VIVIENDA C (4 DORMITORIOS)

PLANTA PRIMERA

ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
SALÓN-COMEDOR	20,15
COCINA	10,40
LAVADERO	2,03
DISTRIBUIDOR	3,67
PASO	8,79
DORMITORIO 1	13,58
DORMITORIO 2	10,56
DORMITORIO 3	10,00
DORMITORIO 4	9,00
BAÑO	4,26
ASEO	3,55

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
C	4	108.21 m ²	20.09 m ²	133.56 m ²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE I

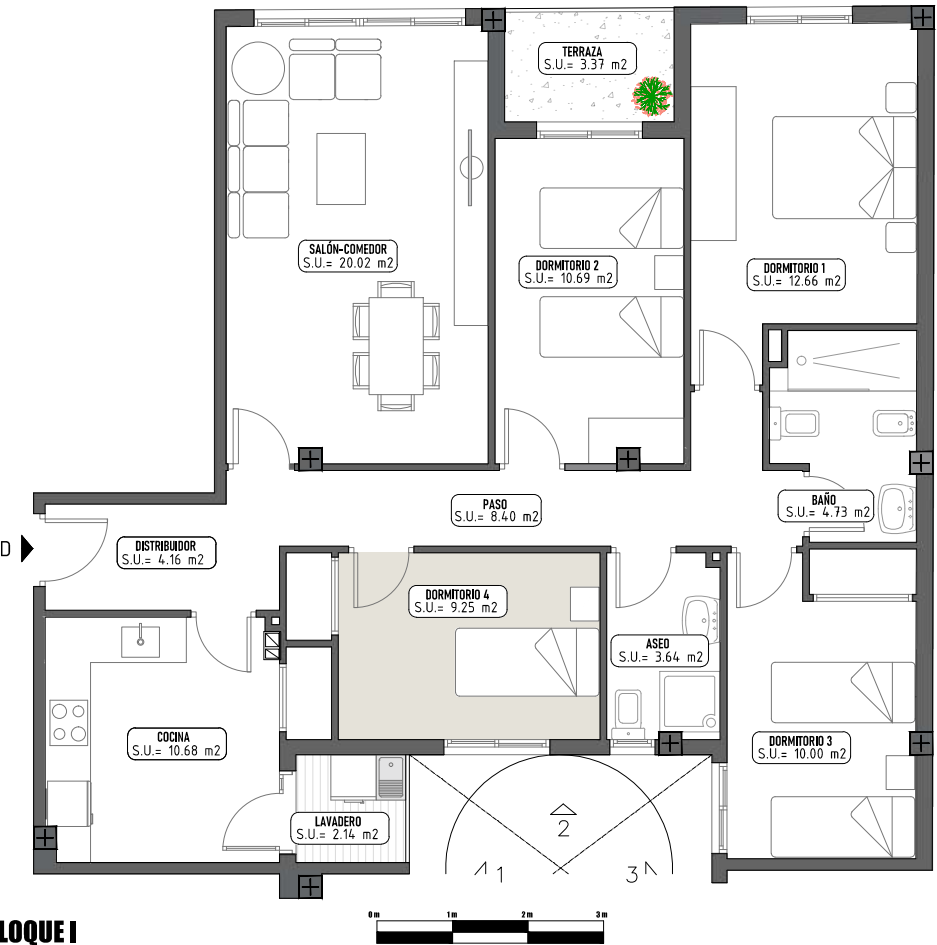
PLANTA PRIMERA

VIVIENDA C

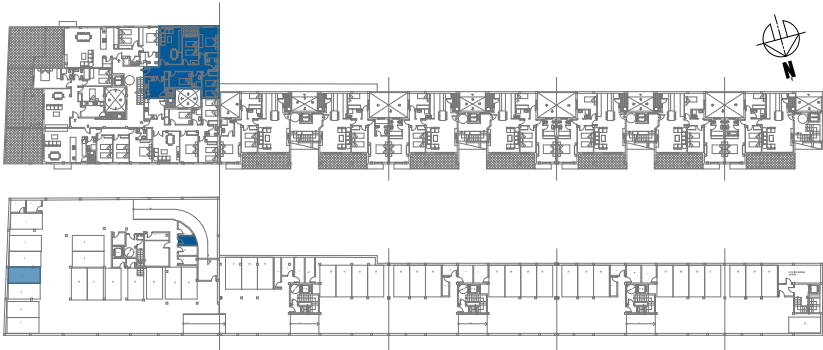


El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, framas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos

RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE I



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	3,81

PLANTA PRIMERA	VIVIENDA D (4 DORMITORIOS)	
	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
	SALÓN-COMEDOR	20,02
	COCINA	10,68
	LAVADERO	2,14
	DISTRIBUIDOR	4,16
	PASO	8,40
	DORMITORIO 1	12,66
	DORMITORIO 2	10,69
	DORMITORIO 3	10,00
	DORMITORIO 4	9,25
	BAÑO	4,73
	ASEO	3,64
	TERRAZA	3,37

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
D	4	112.35 m²	26.32 m²	138.67 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

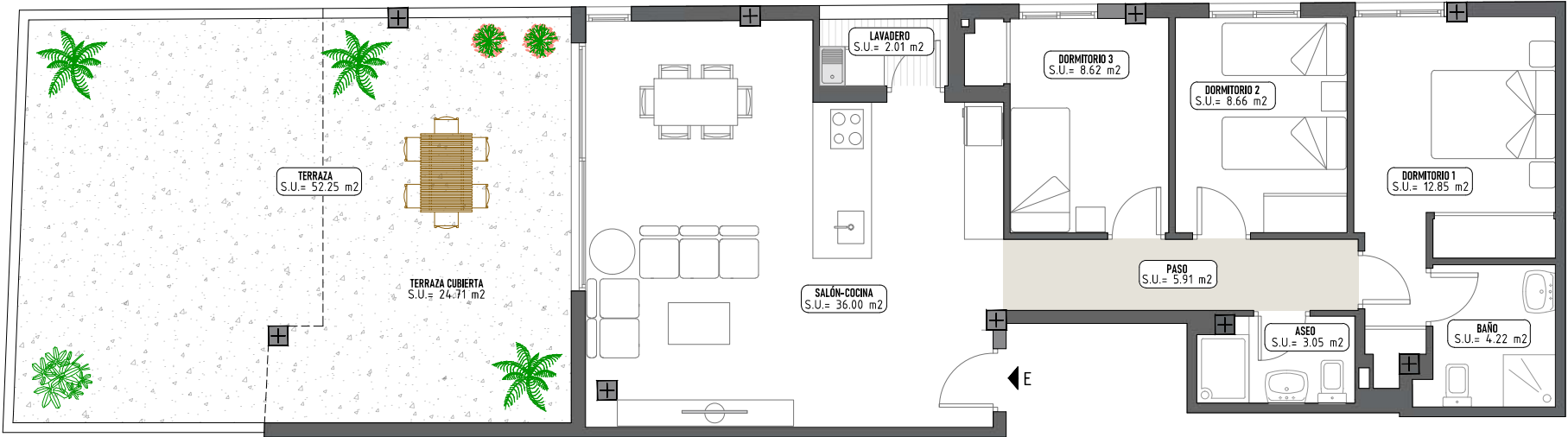
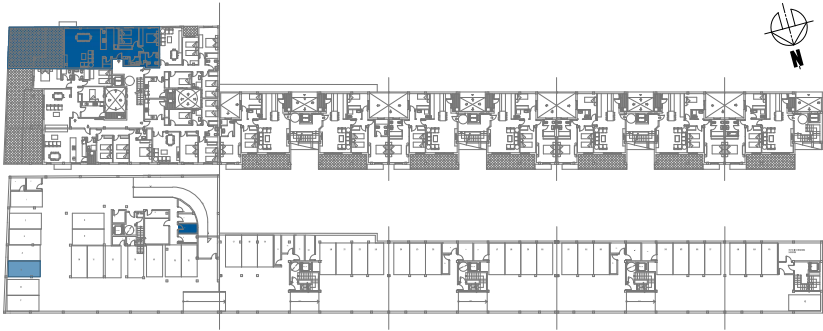
BLOQUE I

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA D



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE I



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	4,15
VIVIENDA E (3 DORMITORIOS)	
ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
SALÓN-COCINA	36,00
LAVADERO	2,01
PASO	5,91
DORMITORIO 1	12,85
DORMITORIO 2	8,66
DORMITORIO 3	8,62
BAÑO	4,22
ASEO	3,05
TERRAZA	52,25

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
E	3	100.43 m ²	18.65 m ²	123.96 m ²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE I

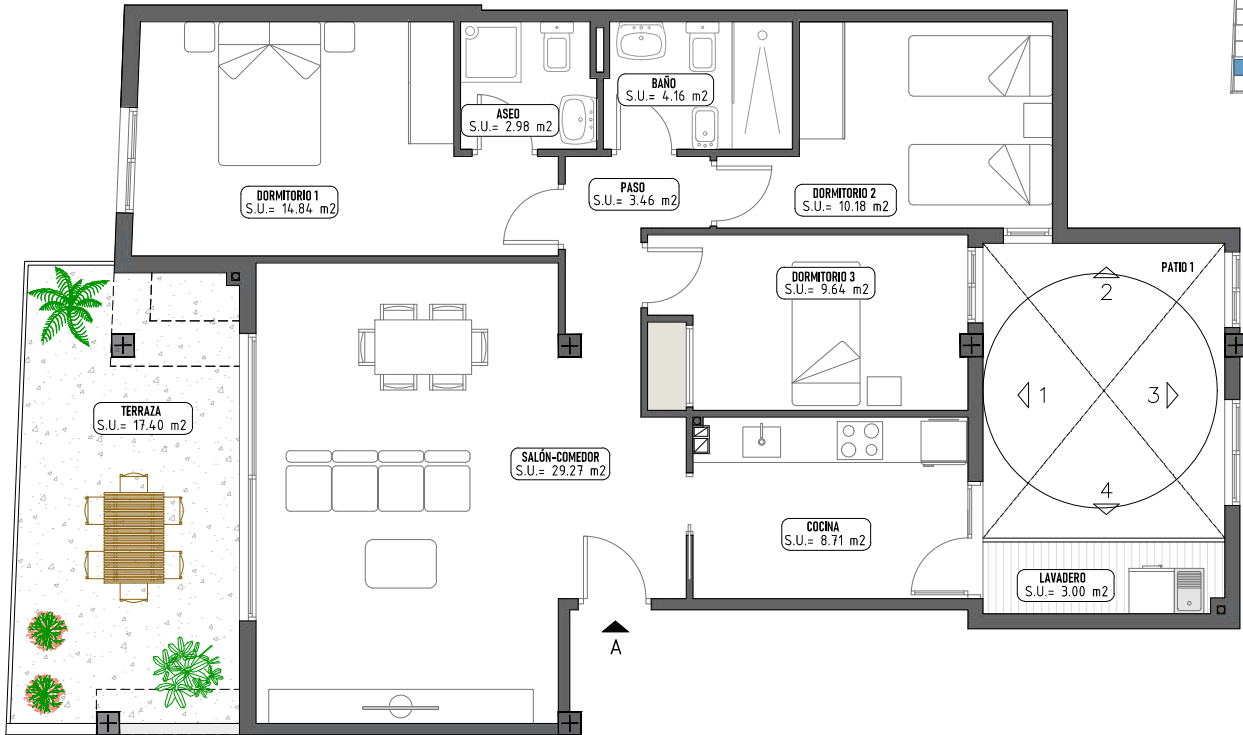
PLANTA PRIMERA

VIVIENDA E



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, framas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos

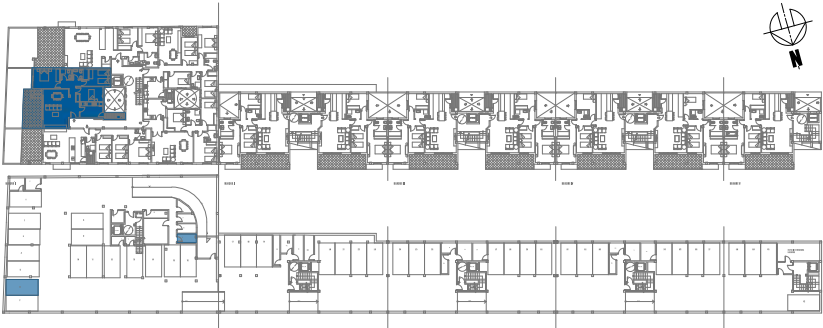
RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE I



CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
A	3	96.23 m ²	22.54 m ²	118.77 m ²



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	4,11

VIVIENDA A (3 DORMITORIOS)		
PLANTA SEGUNDA BLOQUE 1	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
	SALÓN-COMEDOR	29,27
	COCINA	8,71
	LAVADERO	3,00
	PASO	3,46
	DORMITORIO 1	14,84
	DORMITORIO 2	10,18
	DORMITORIO 3	9,64
	BAÑO	4,16
	ASEO	2,98
	TERRAZA	17,40



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

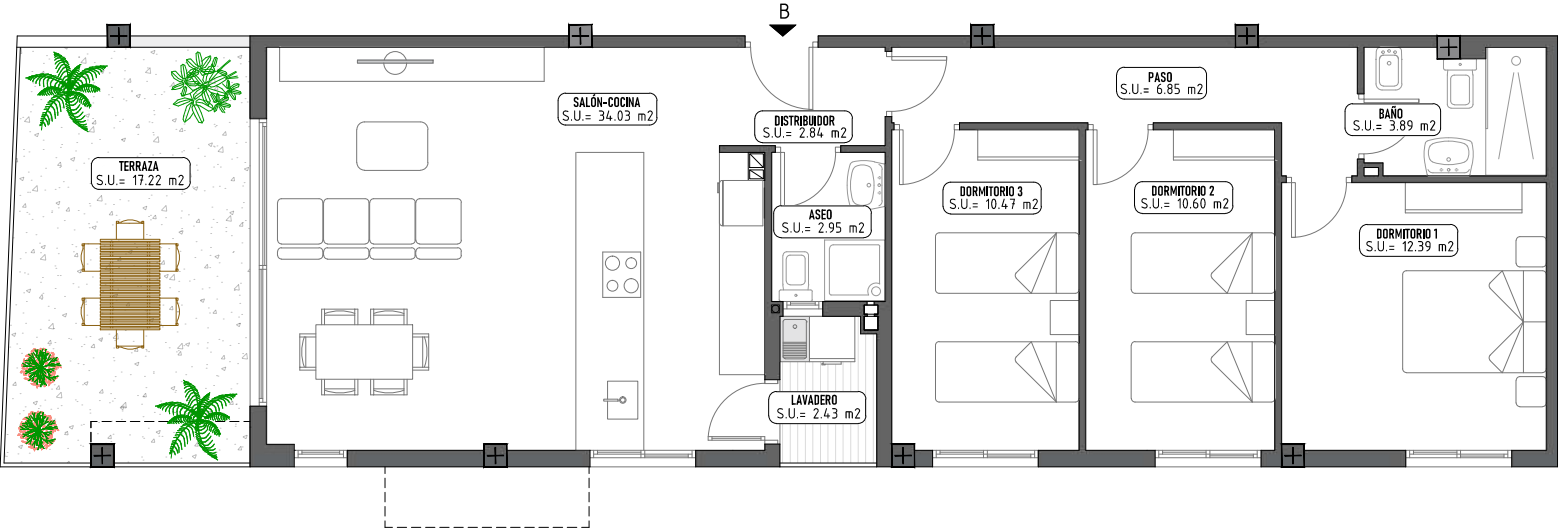
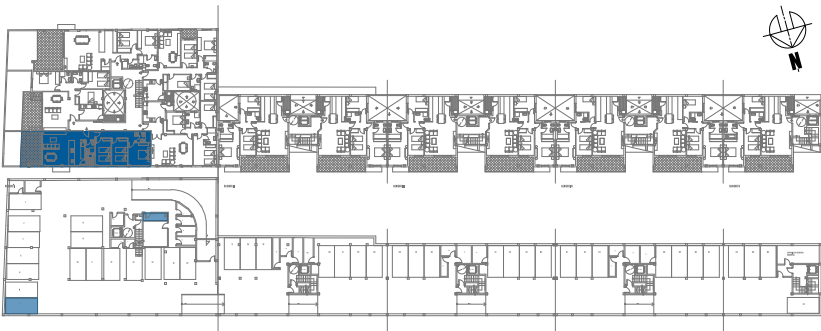
BLOQUE I

PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA A



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	4,35

VIVIENDA B (3 DORMITORIOS)		
PLANTA SEGUNDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
	SALÓN-COCINA	34,03
	DISTRIBUIDOR	2,84
	LAVADERO	2,43
	PASO	6,85
	DORMITORIO 1	12,39
	DORMITORIO 2	10,60
	DORMITORIO 3	10,47
	BAÑO	3,89
	ASEO	2,95
	TERRAZA	17,22

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO B	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 96.40 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 22.58 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 118.98 m²

BLOQUE I



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

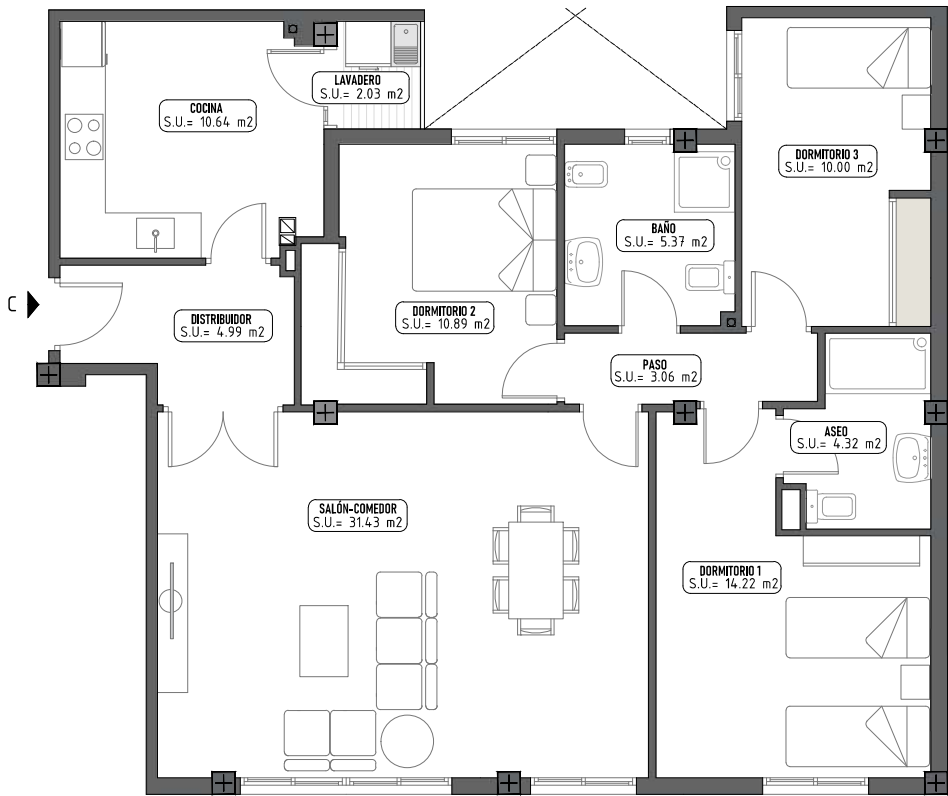
BLOQUE I

PLANTA SEGUNDA

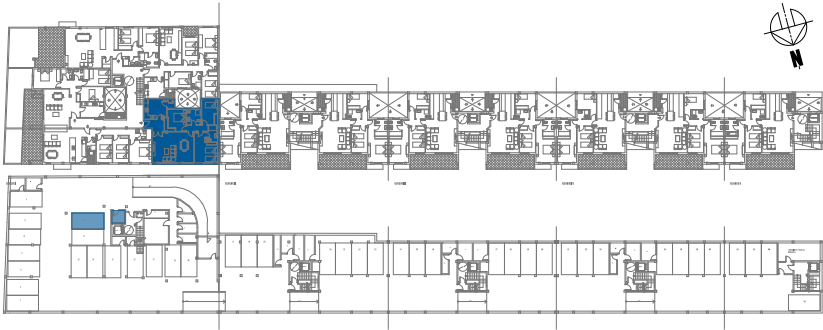
VIVIENDA B



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE I



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	3,90

PLANTA SEGUNDA BLOQUE 1	VIVIENDA C (4 DORMITORIOS)	
	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
	SALÓN-COMEDOR	31,43
	COCINA	10,64
	LAVADERO	2,03
	DISTRIBUIDOR	4,99
	PASO	3,06
	DORMITORIO 1	14,22
	DORMITORIO 2	10,89
	DORMITORIO 3	10,00
	BAÑO	5,37
	ASEO	4,32

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO C	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 108.21 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 25.35 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 133.56 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE I

PLANTA SEGUNDA

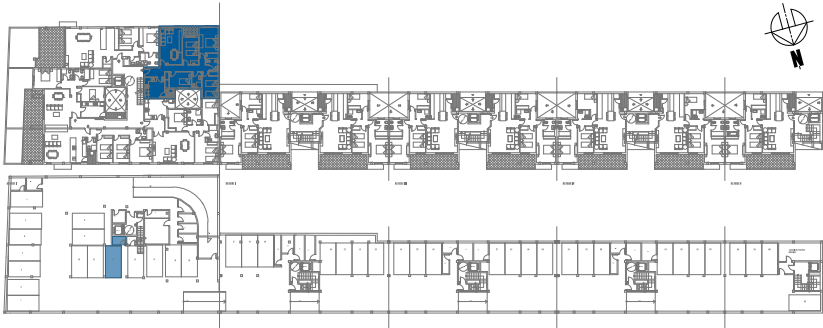
VIVIENDA C



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE I



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	2,80

VIVIENDA D (4 DORMITORIOS)

PLANTA SEGUNDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
	SALÓN-COMEDOR	20,02
	COCINA	10,68
	LAVADERO	2,14
	DISTRIBUIDOR	4,16
	PASO	8,40
	DORMITORIO 1	12,66
	DORMITORIO 2	10,69
	DORMITORIO 3	10,00
	DORMITORIO 4	9,25
	BAÑO	4,73
	ASEO	3,64
	TERRAZA	3,37

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
D	4	112.35 m²	26.32 m²	138.67 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

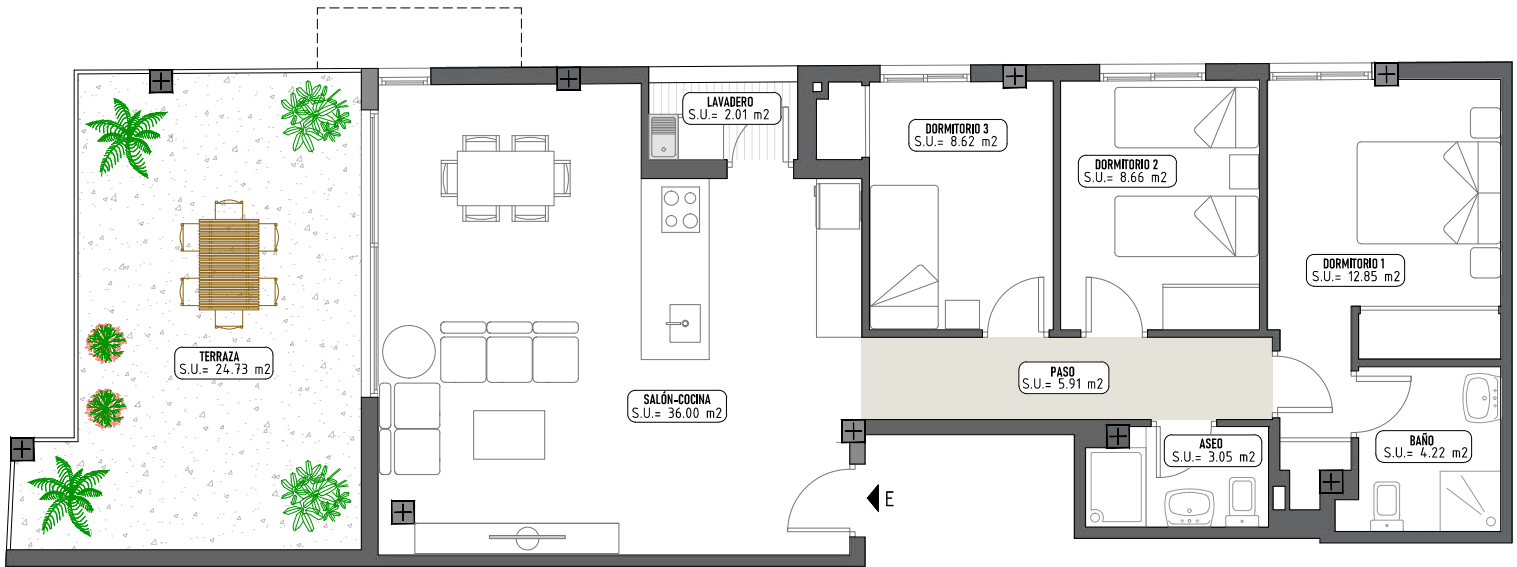
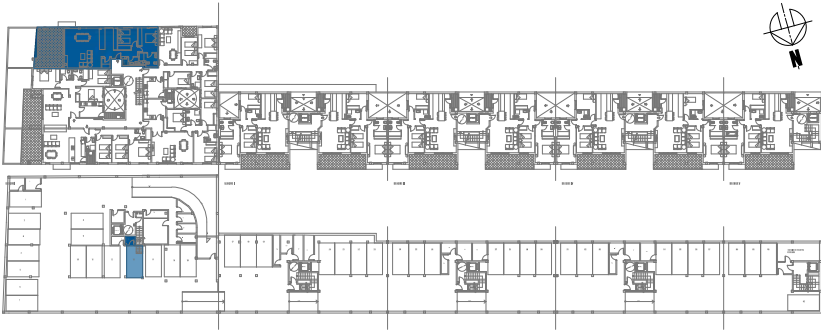
BLOQUE I

PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA D



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	1,98
VIVIENDA E (3 DORMITORIOS)	

ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
SALÓN-COCINA	36,00
LAVADERO	2,01
PASO	5,91
DORMITORIO 1	12,85
DORMITORIO 2	8,66
DORMITORIO 3	8,62
BAÑO	4,22
ASEO	3,05
TERRAZA	24,73

P
L
A
N
T
A
S
E
G
U
N
D
A
1

BLOQUE I



CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO E	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 91.00 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 21.31 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 112.31 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE I

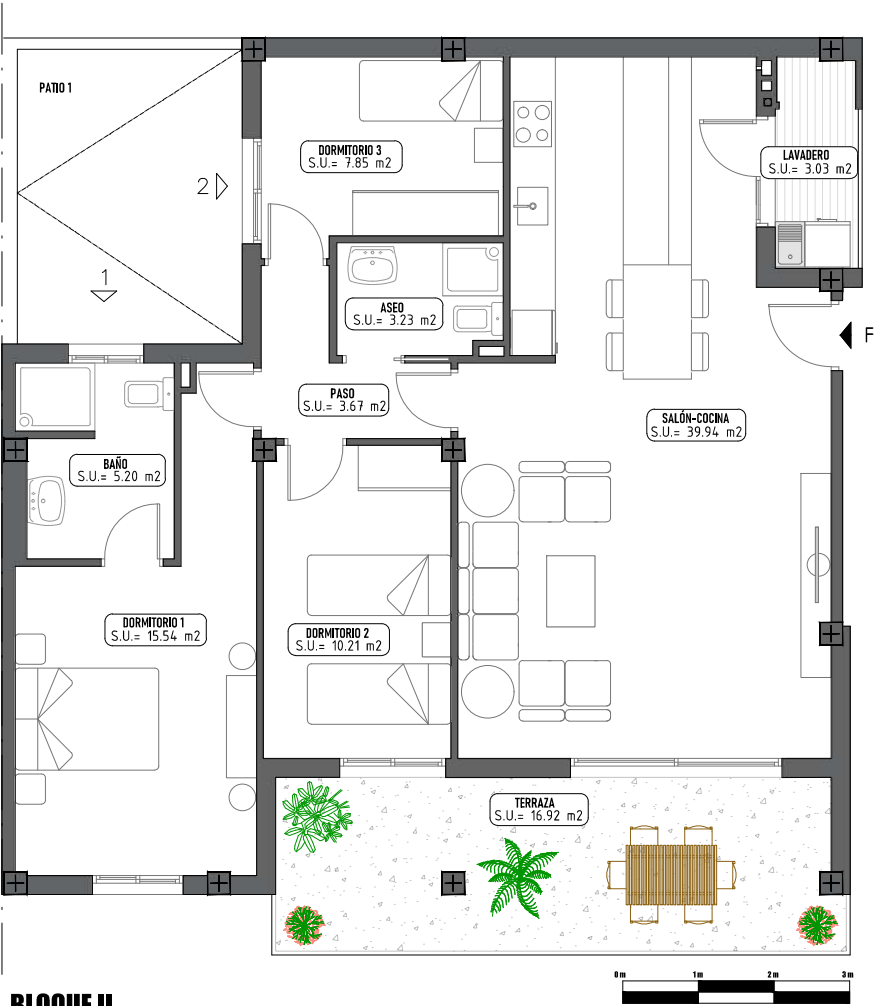
PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA E

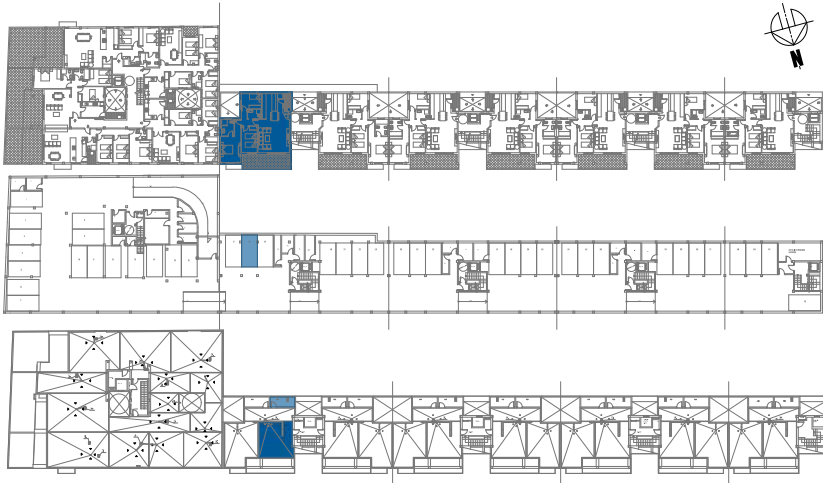


PLANOS DE VENTA BLOQUE II

RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE II



ANEJOS	
PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	5,80
SOLARIUM	26,28

VIVIENDA F (3 DORMITORIOS)	
ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
SALÓN-COCINA	39,94
LAVADERO	3,03
PASO	3,67
DORMITORIO 1	15,54
DORMITORIO 2	10,21
DORMITORIO 3	7,85
BAÑO	5,20
ASEO	3,23
TERRAZA	16,92

PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES			
VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES
F	3	106.32 m²	24.90 m²
		CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES	
		131.22 m²	



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

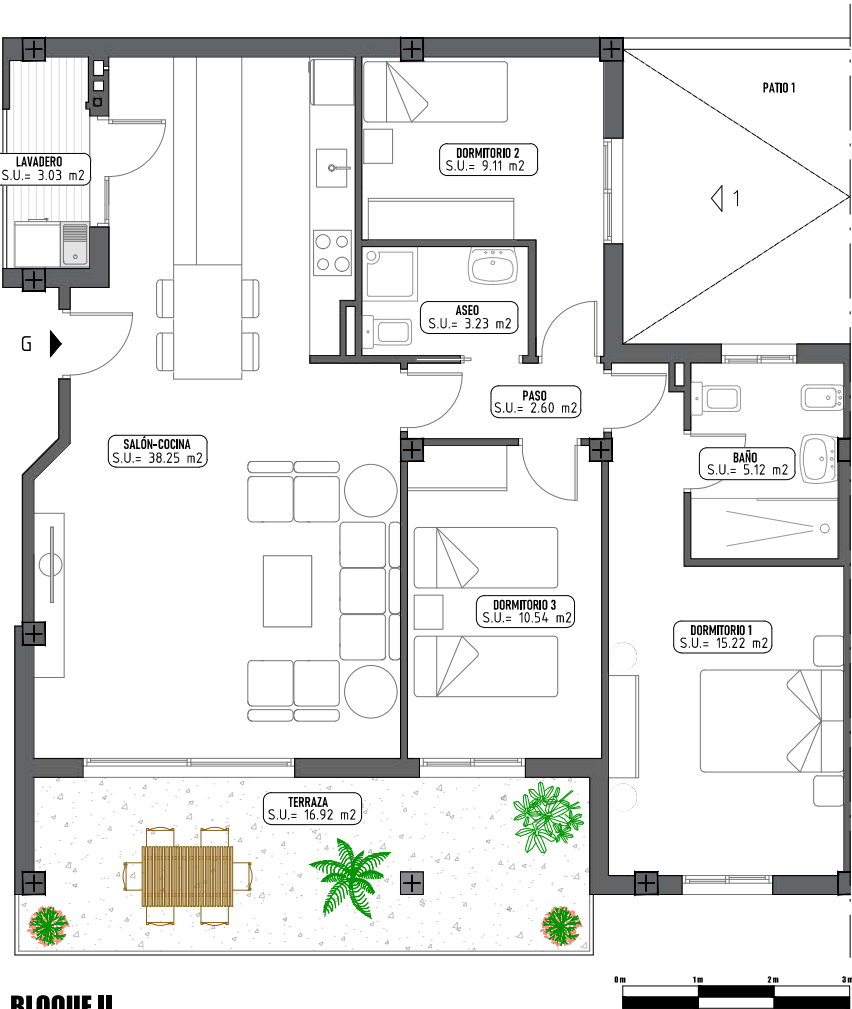
BLOQUE II

PLANTA PRIMERA

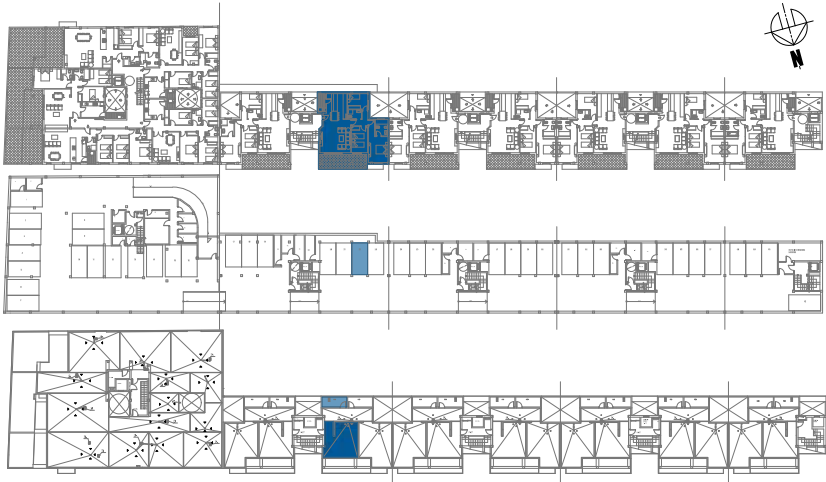
VIVIENDA F



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE II



ANEJOS		VIVIENDA G (3 DORMITORIOS)		
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA PRIMERA 2	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO	5,80		SALÓN-COCINA	38,25
SOLARIUM	26,28		LAVADERO	3,03
			PASO	2,60
			DORMITORIO 1	15,22
			DORMITORIO 2	9,11
			DORMITORIO 3	10,54
			BAÑO	5,12
			ASEO	3,23
			TERRAZA	16,92

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO G	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 105.17 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 24.63 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 129.80 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

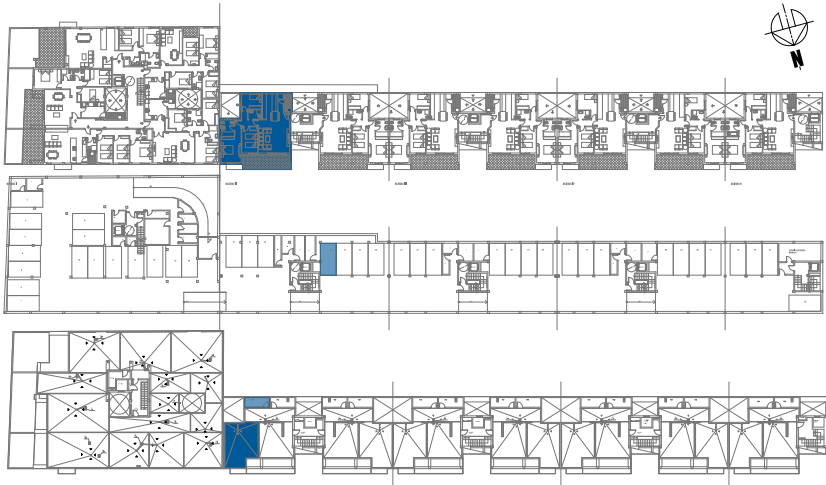
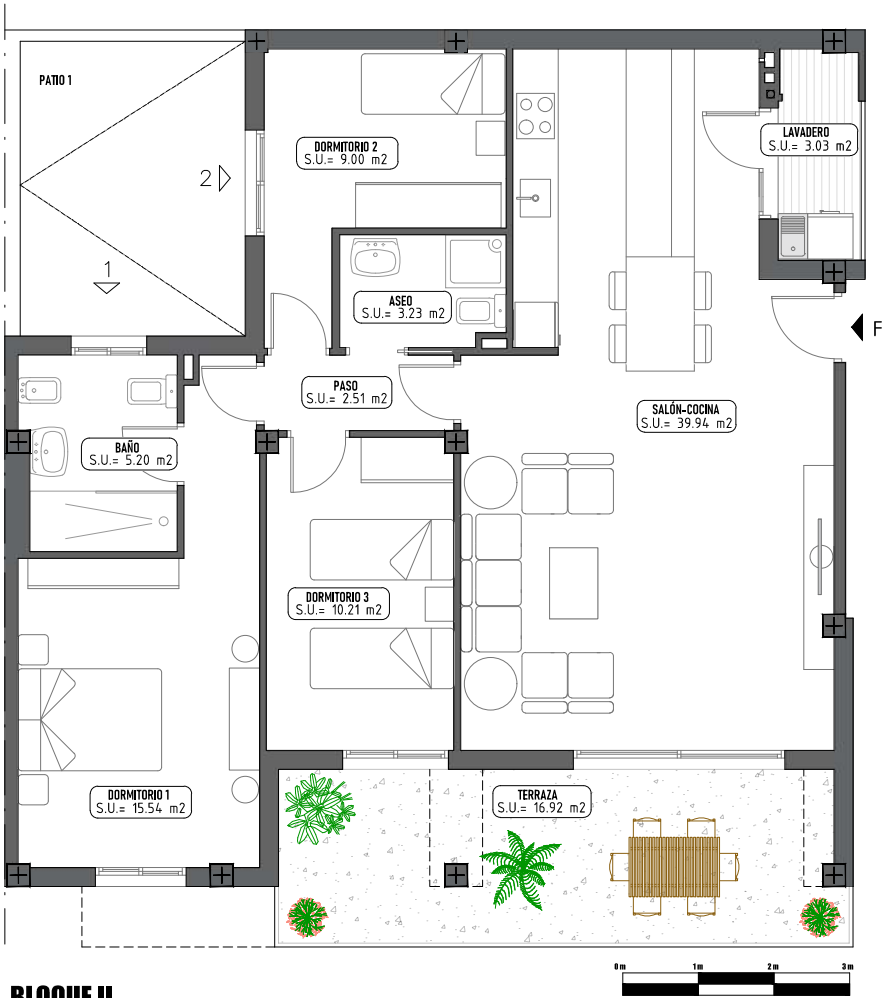
BLOQUE II

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA G



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA F (3 DORMITORIOS)	
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA SEGUNDA	ESTANCIAS
TRASTERO	5,95		SUPERFICIE ÚTIL
SOLARIUM	34,00		
			SALÓN-COCINA
			39,94
			LAVADERO
			3,03
			PASO
			2,51
			DORMITORIO 1
			15,54
			DORMITORIO 2
			9,00
			DORMITORIO 3
			10,21
			BAÑO
			5,20
			ASEO
			3,23
			TERRAZA
			16,92

CUADRO DE SUPERFICIES			
VIVIENDA TIPO F	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 100.43 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 23.52 m²
			CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 123.95 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

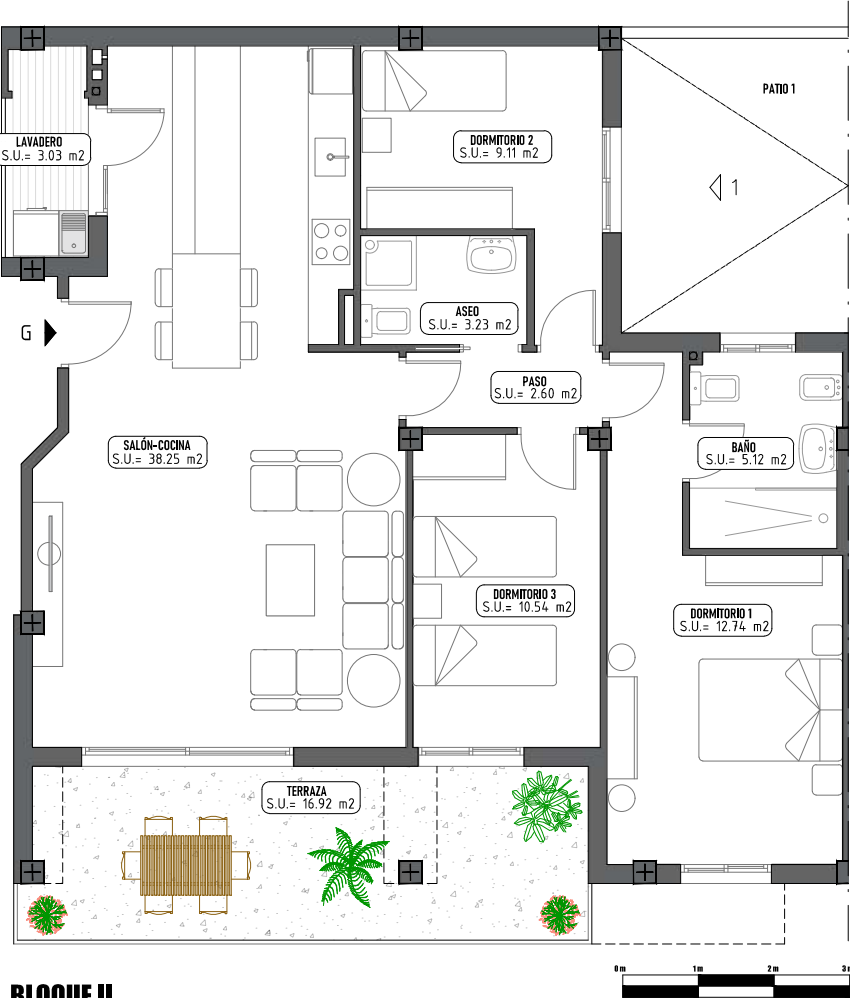
BLOQUE II

PLANTA SEGUNDA

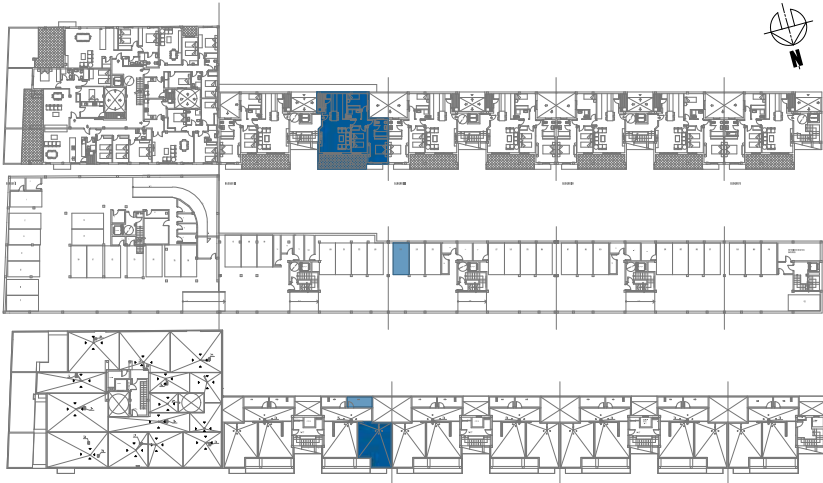
VIVIENDA F



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE II



ANEJOS		VIVIENDA G (3 DORMITORIOS)	
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA SEGUNDA	ESTANCIAS
TRASTERO	5,95		SUPERFICIE ÚTIL
SOLARIUM	34,00		
			SALÓN-COCINA
			38,25
			LAVADERO
			3,03
			PASO
			2,60
			DORMITORIO 1
			12,74
			DORMITORIO 2
			9,11
			DORMITORIO 3
			10,54
			BAÑO
			5,12
			ASEO
			3,23
			TERRAZA
			16,92

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO G	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 99.28 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 23.25 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 122.53 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE II

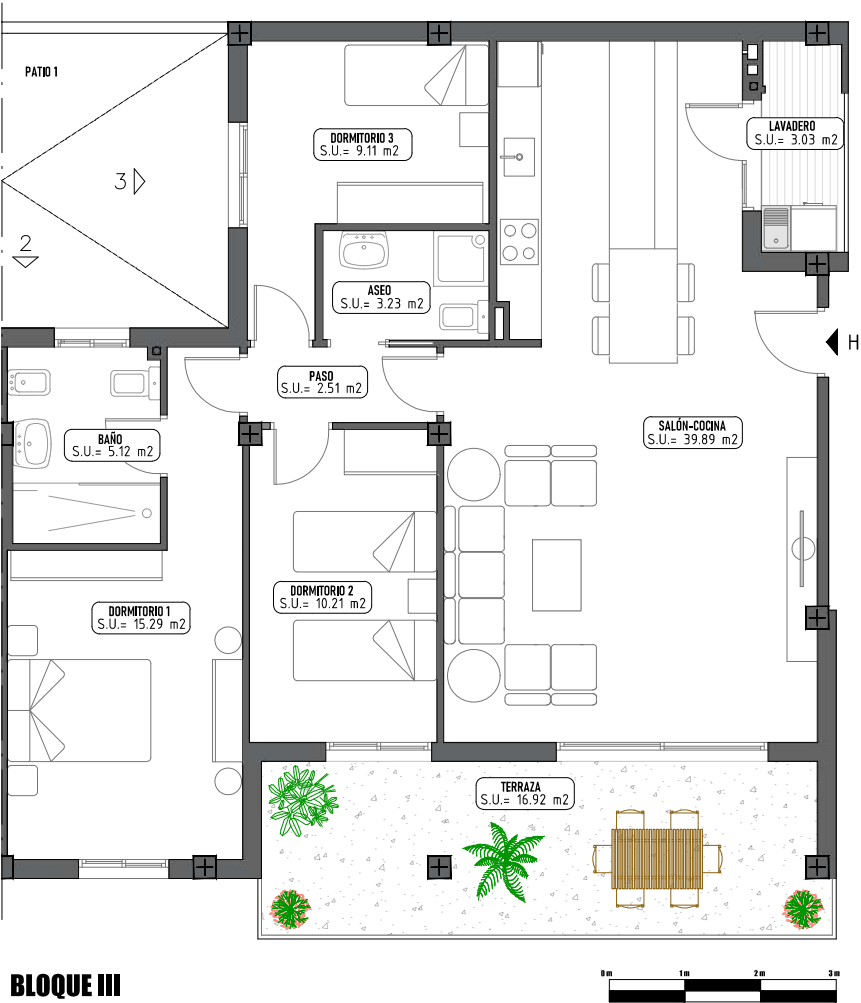
PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA G

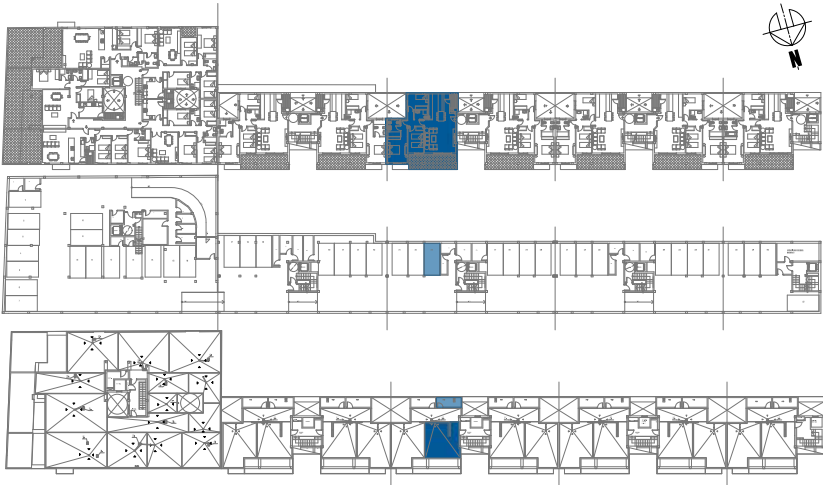


PLANOS DE VENTA BLOQUE III

RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE III



ANEJOS		VIVIENDA H (3 DORMITORIOS)	
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA PRIMERA BLOQUE 3	ESTANCIAS
TRASTERO	5,80		SUPERFICIE ÚTIL
SOLARIUM	27,31		SALÓN-COCINA
			39,89
			LAVADERO
			3,03
			PASO
			2,51
			DORMITORIO 1
			15,29
			DORMITORIO 2
			10,21
			DORMITORIO 3
			9,11
			BAÑO
			5,12
			ASEO
			3,23
			TERRAZA
			16,92

CUADRO DE SUPERFICIES			
VIVIENDA TIPO H	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 106.30 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 24.90 m²
			CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 131.20 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

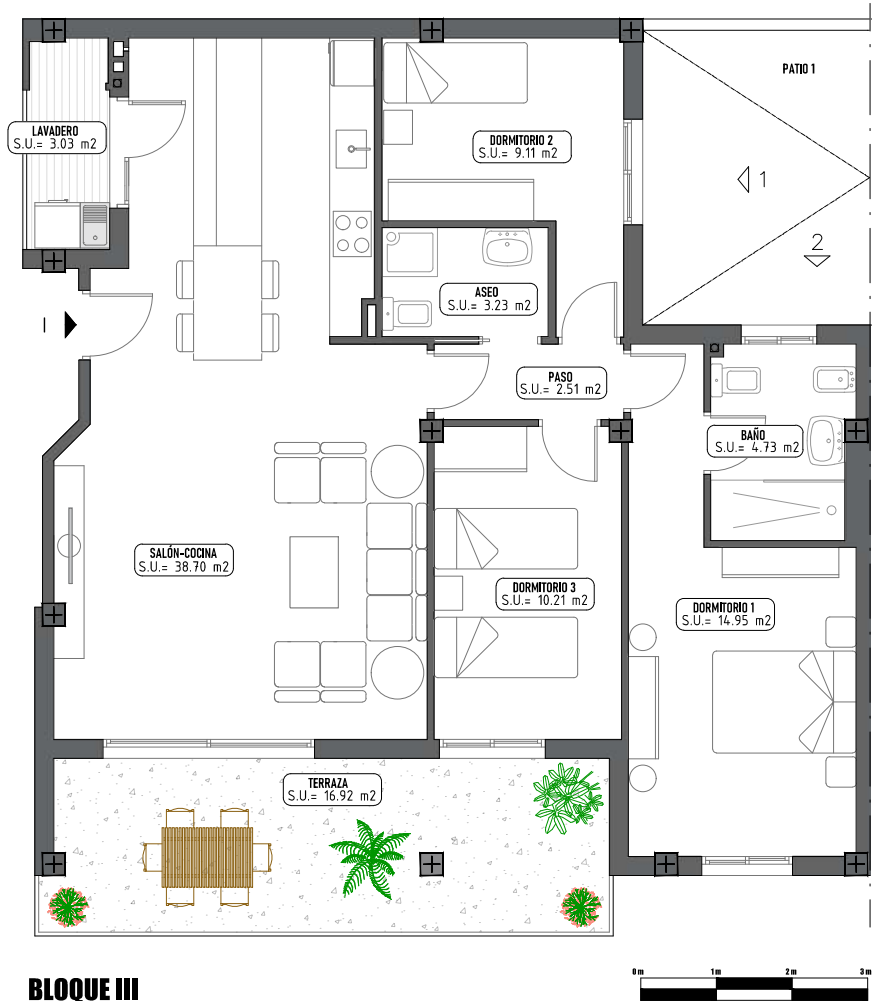
BLOQUE III

PLANTA PRIMERA

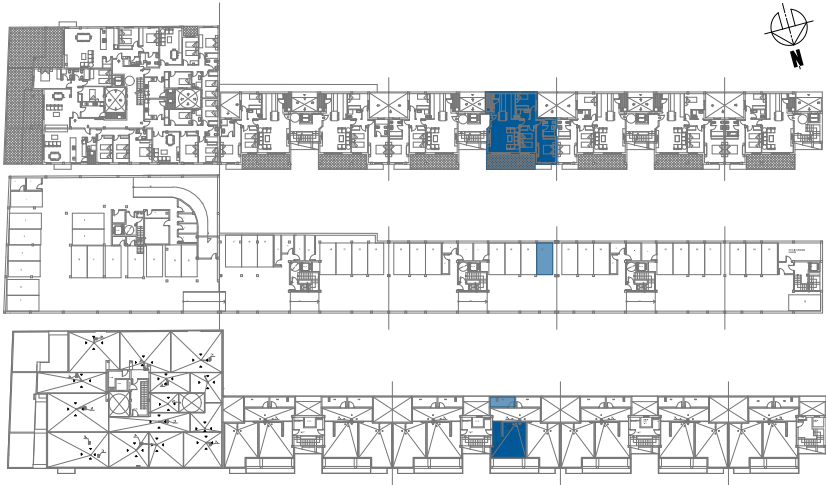
VIVIENDA H



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



BLOQUE III



ANEJOS		VIVIENDA I (3 DORMITORIOS)	
PLAZA DE GARAJE	12,50	P L A N T A P R I M E R A	ESTANCIAS
TRASTERO	5,80		SALÓN-COCINA
SOLARIUM	27,31		LAVADERO
			PASEO
			DORMITORIO 1
			DORMITORIO 2
			DORMITORIO 3
			BAÑO
			ASEO
			TERRAZA
CUADRO DE SUPERFICIES			SUPERFICIE ÚTIL
VIVIENDA TIPO I	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 105.00 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 24.59 m²
			CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 129.59 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

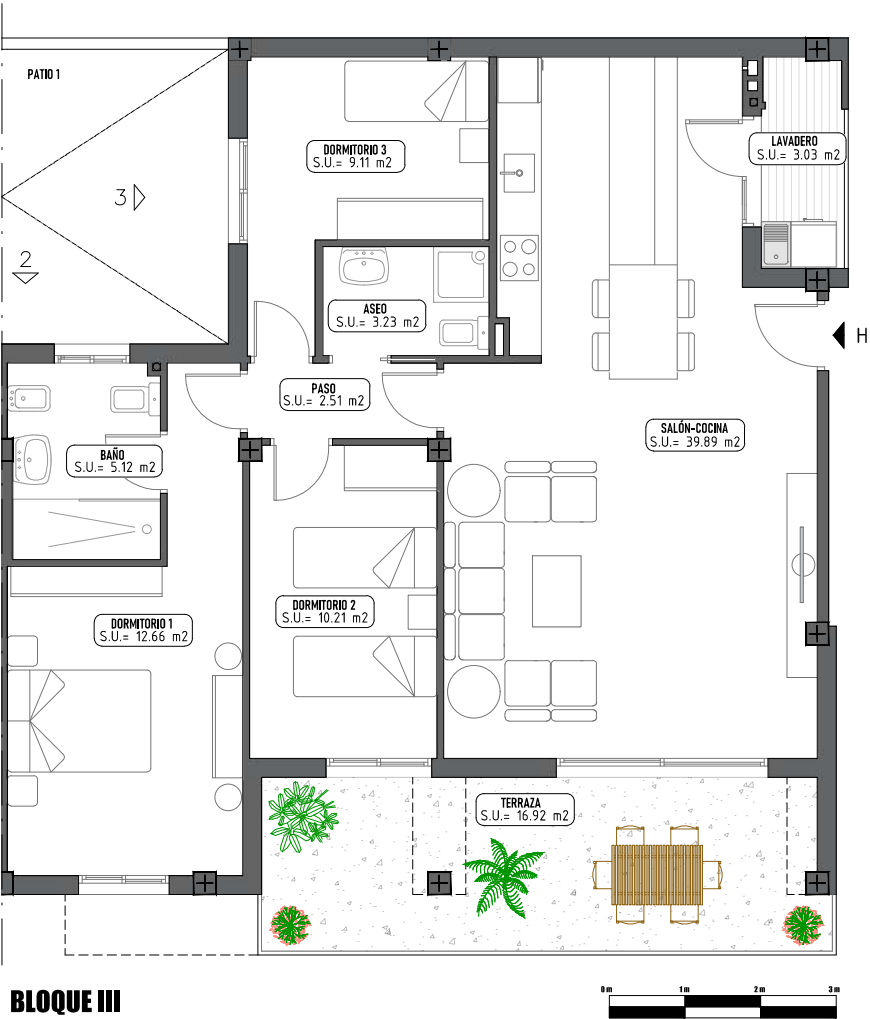
BLOQUE III

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA I



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA H (3 DORMITORIOS)			
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA BLOQUE 3	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL	
TRASTERO	5,95		SALÓN-COCINA	39,89	
SOLARIUM	34,00		LAVADERO	3,03	
			PASO	2,51	
			DORMITORIO 1	12,66	
			DORMITORIO 2	10,21	
			DORMITORIO 3	9,11	
			BAÑO	5,12	
			ASEO	3,23	
CUADRO DE SUPERFICIES				TERRAZA	16,92
NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA		P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES	
3	100.40 m2		23.52 m2	123.92 m2	

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO H	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 100,40 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 23,52 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 123,92 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

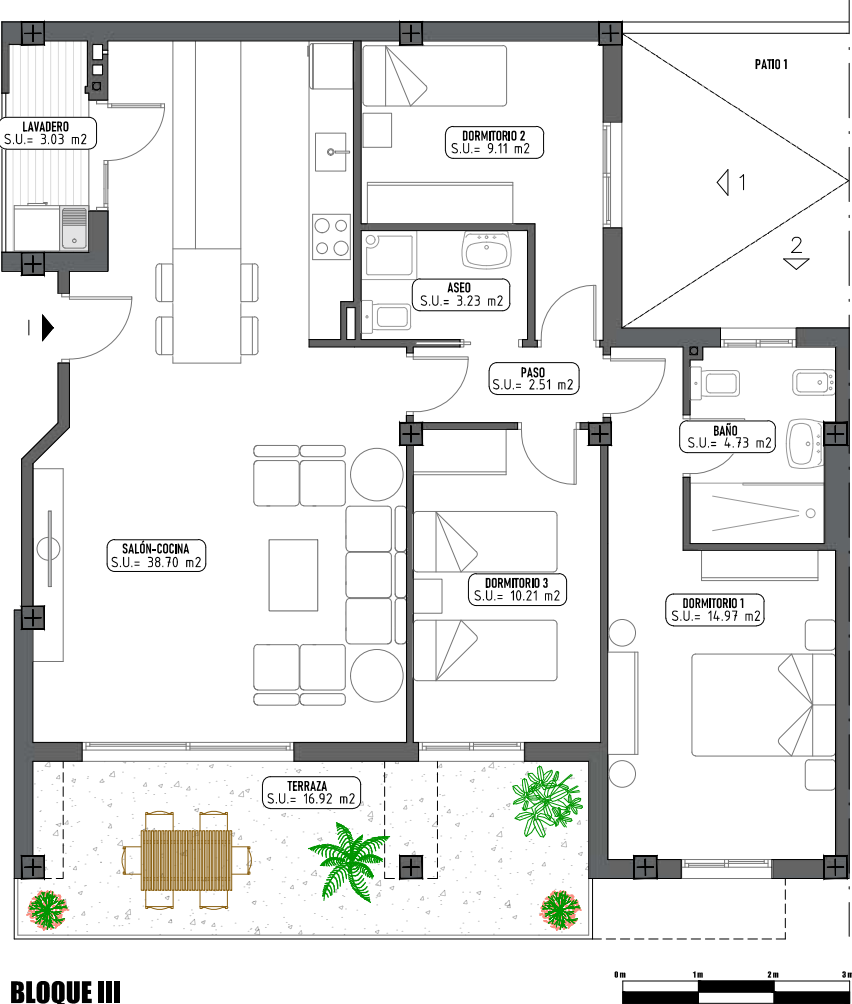
BLOQUE III

PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA H



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA I (3 DORMITORIOS)		
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA SEGUNDA 3	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO	5,95		SALÓN-COCINA	38,70
SOLARIUM	32,15		LAVADERO	3,03
			PASO	2,51
			DORMITORIO 1	14,97
			DORMITORIO 2	9,11
			DORMITORIO 3	10,21
			BAÑO	4,73
			ASEO	3,23
			TERRAZA	16,92

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO I	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 99.00 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 23.19 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 122.19 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE III

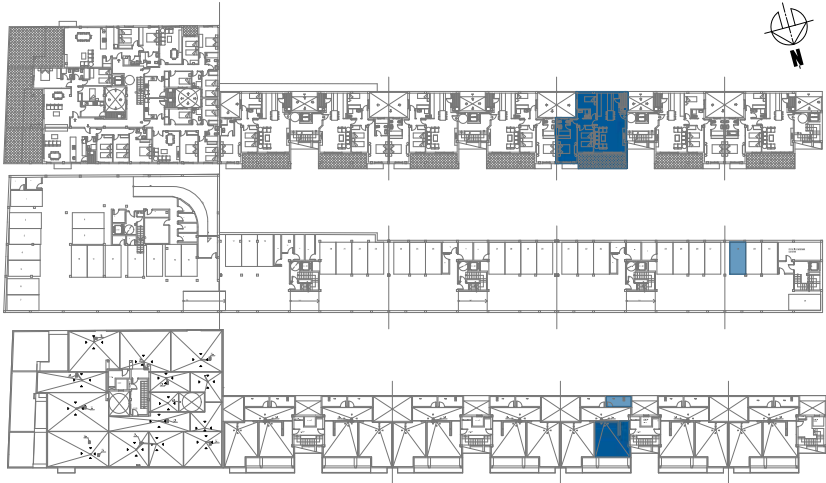
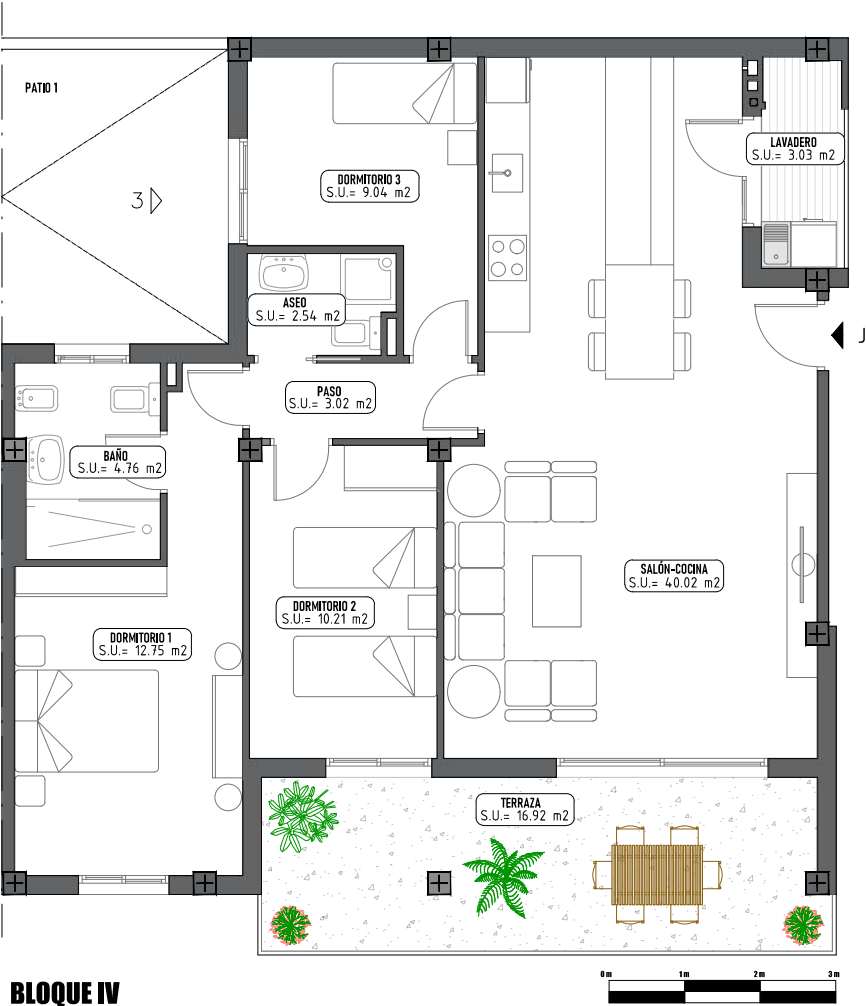
PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA I



PLANOS DE VENTA BLOQUE IV

RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA J (3 DORMITORIOS)		
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA BLOQUE PRIMERA 4	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO	5,80		SALÓN-COCINA	40,02
SOLARIUM	27,31		LAVADERO	3,03
			PASO	3,02
			DORMITORIO 1	12,75
			DORMITORIO 2	10,21
			DORMITORIO 3	9,04
			BAÑO	4,76
			ASEO	2,54
			TERRAZA	16,92

CUADRO DE SUPERFICIES			
VIVIENDA TIPO J	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 106.00 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 24.83 m²
			CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 130.83 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

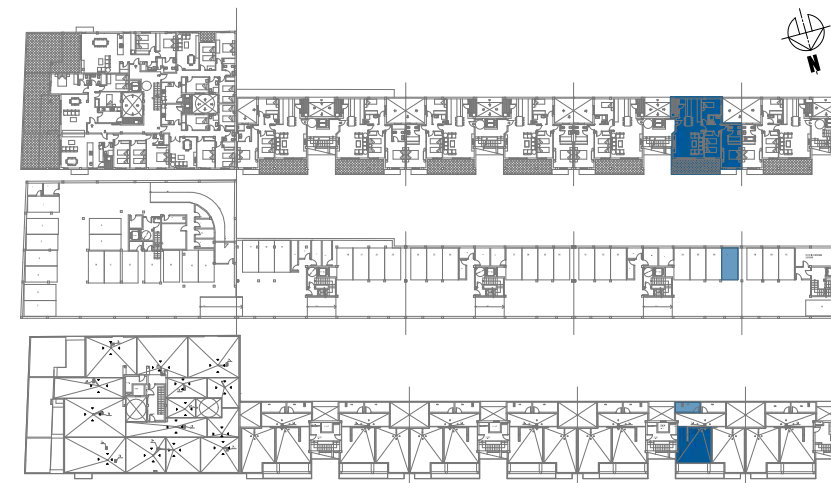
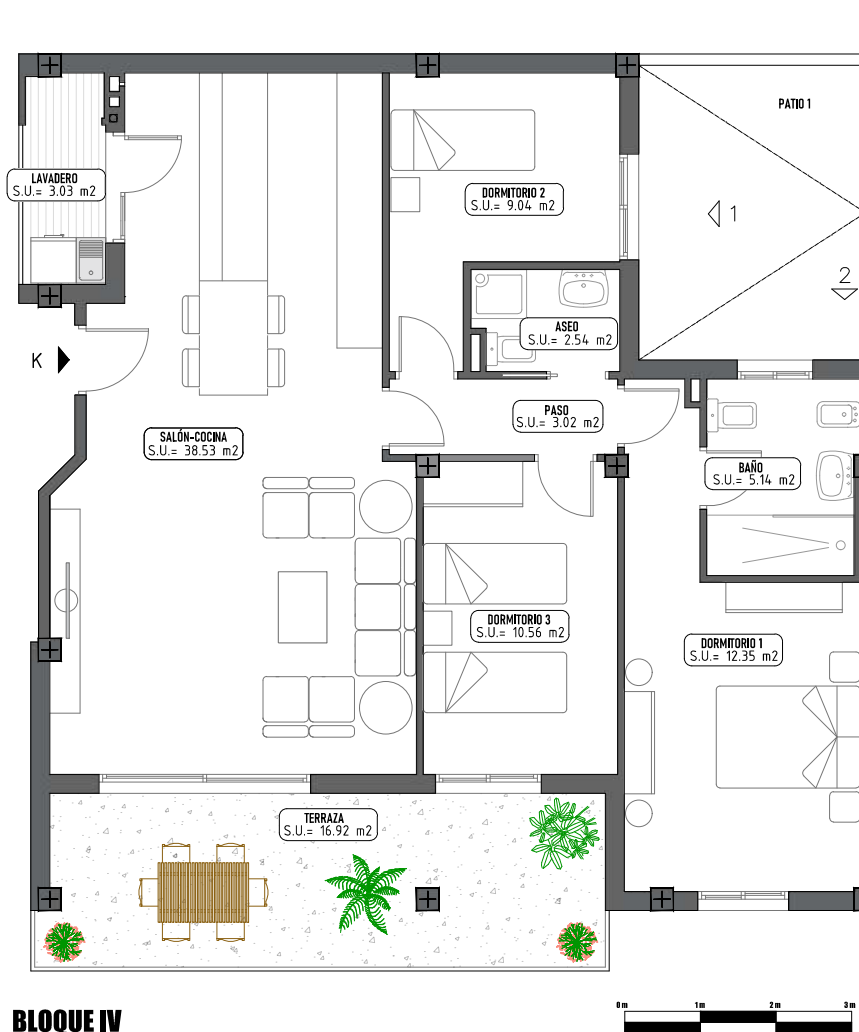
BLOQUE IV

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA J



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA K (3 DORMITORIOS)		
PLAZA DE GARAJE	12,50			
TRASTERO	5,80		<u>ESTANCIAS</u>	<u>SUPERFICIE ÚTIL</u>
SOLARIUM	27.31			

	<u>ESTANCIAS</u>	<u>SUPERFICIE ÚTIL</u>
	SALÓN-COCINA	38,53
	LAVADERO	3,03
	PASO	3,02
	DORMITORIO 1	12,35
	DORMITORIO 2	9,04
	DORMITORIO 3	10,56
	BAÑO	5,14
	ASEO	2,54
	TERRAZA	16,92

CUADRO DE SUPERFICIES			
VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
K	3	105.30 m2	24.66 m2 129.96 m2



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE
TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE IV

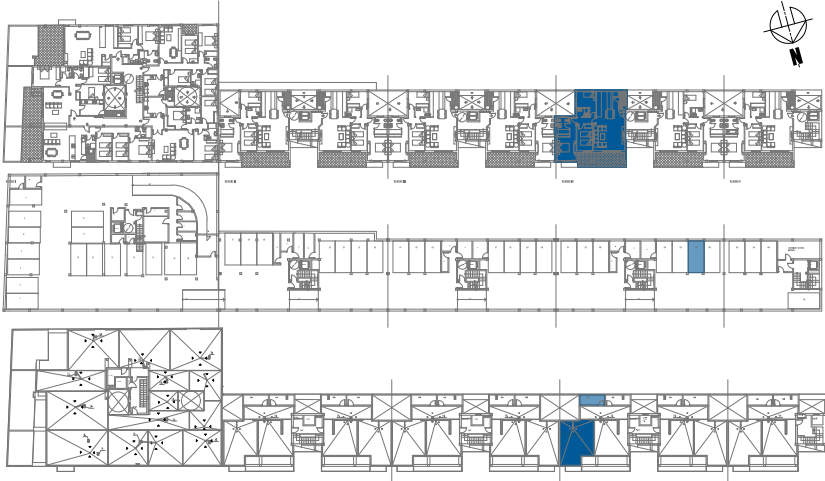
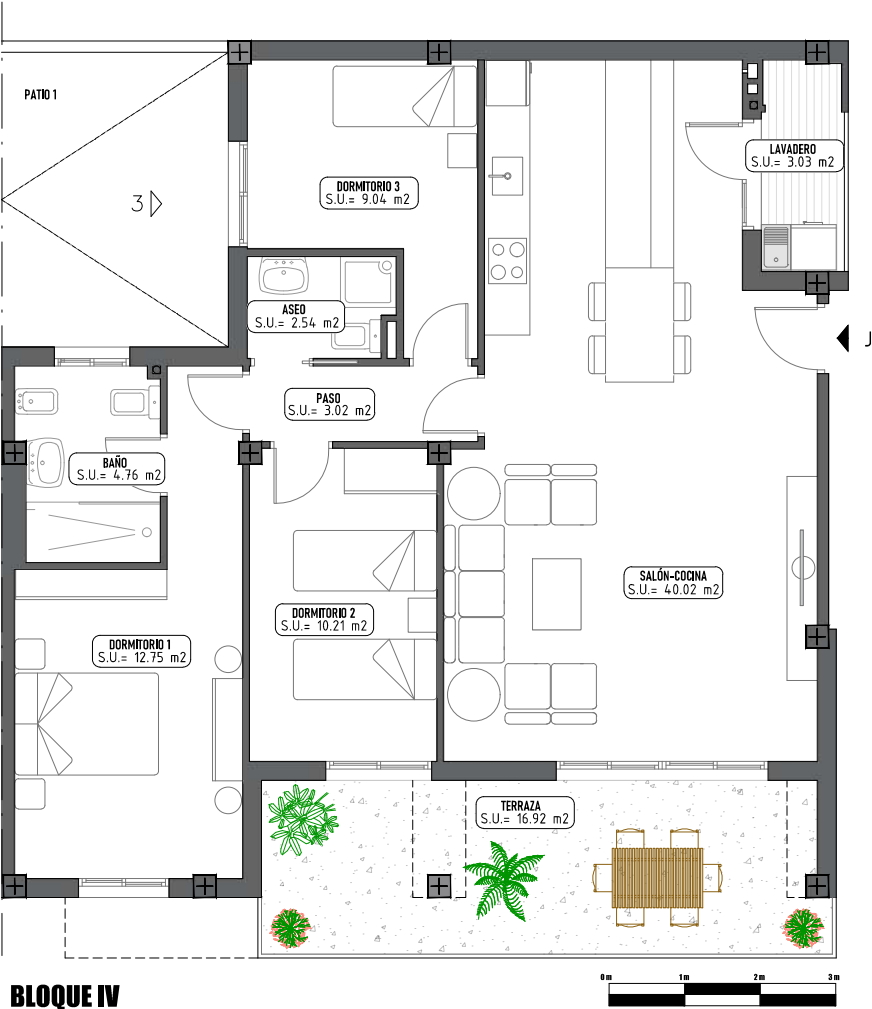
PLANTA PRIMERA

VIVIENDA K



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos

RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA J (3 DORMITORIOS)		
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA SEGUNDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO	5,95		SALÓN-COCINA	40,02
SOLARIUM	32,80		LAVADERO	3,03
			PASO	3,02
			DORMITORIO 1	12,75
			DORMITORIO 2	10,21
			DORMITORIO 3	9,04
			BAÑO	4,76
			ASEO	2,54
			TERRAZA	16,92

CUADRO DE SUPERFICIES			
VIVIENDA TIPO J	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 100.00 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 23.42 m²
			CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 123.42 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

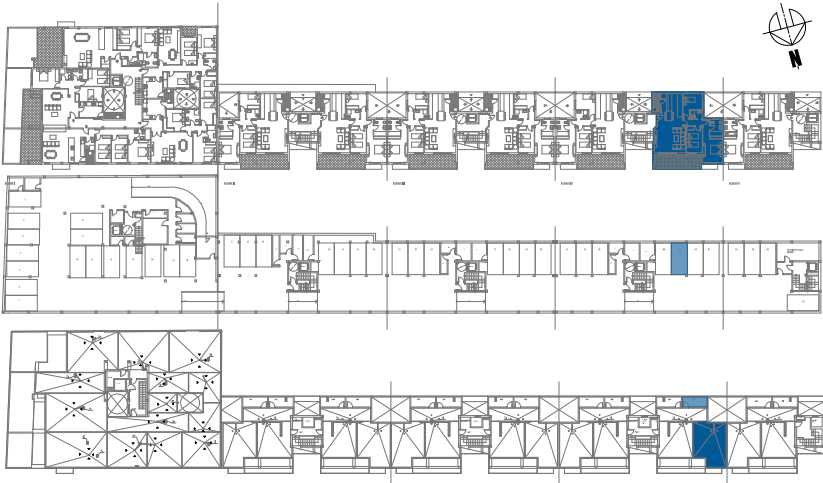
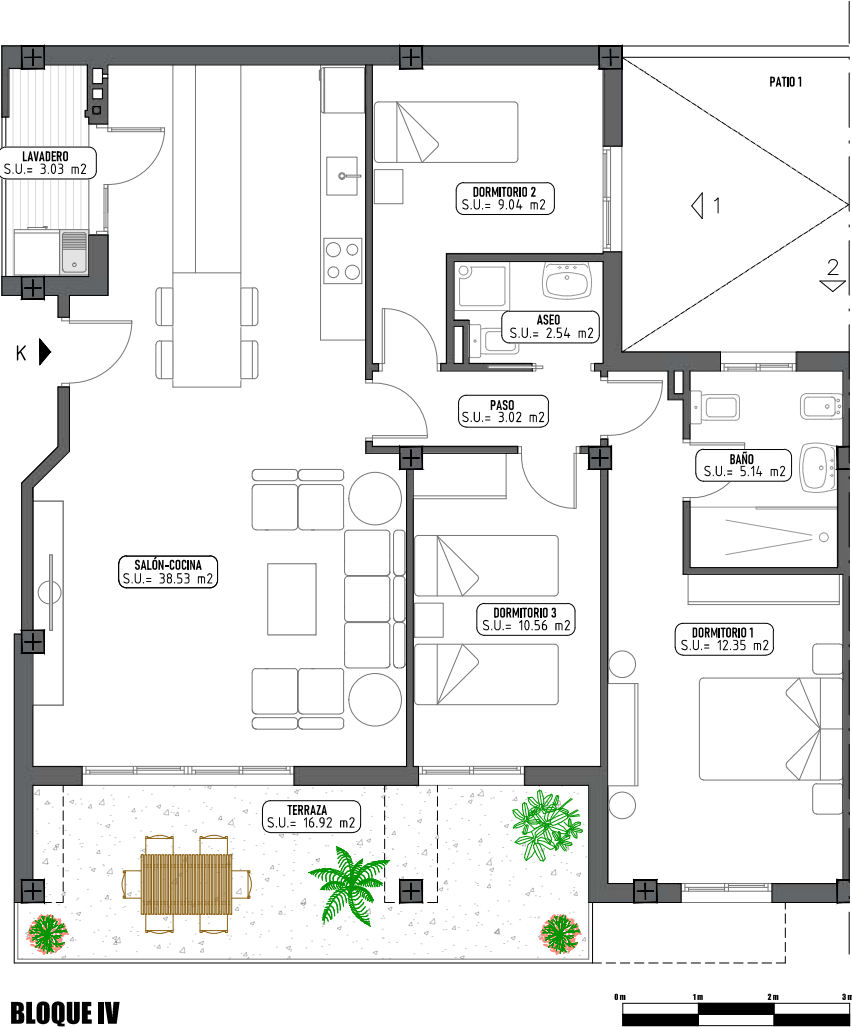
BLOQUE IV

PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA J



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA K (3 DORMITORIOS)		
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA SEGUNDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO	5,95		SALÓN-COCINA	38,53
SOLARIUM	33,48		LAVADERO	3,03
			PASO	3,02
			DORMITORIO 1	12,35
			DORMITORIO 2	9,04
			DORMITORIO 3	10,56
			BAÑO	5,14
			ASEO	2,54
			TERRAZA	16,92

CUADRO DE SUPERFICIES			
NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
3	99.40 m2	23.28 m2	122.68 m2



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE IV

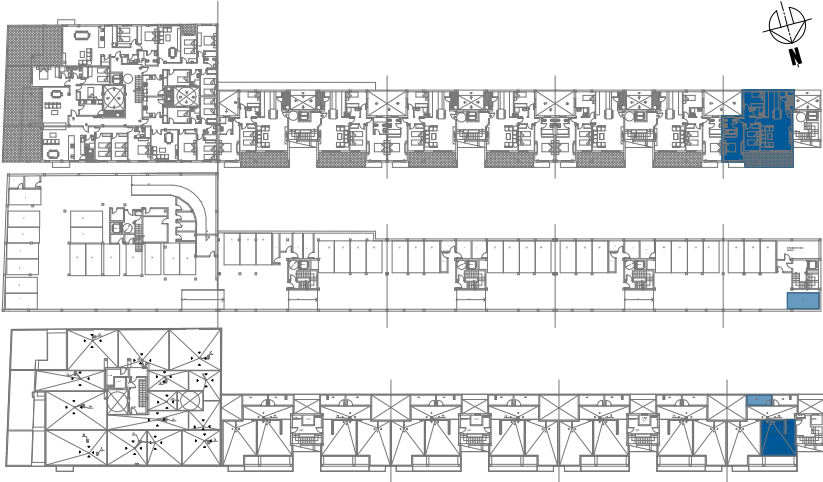
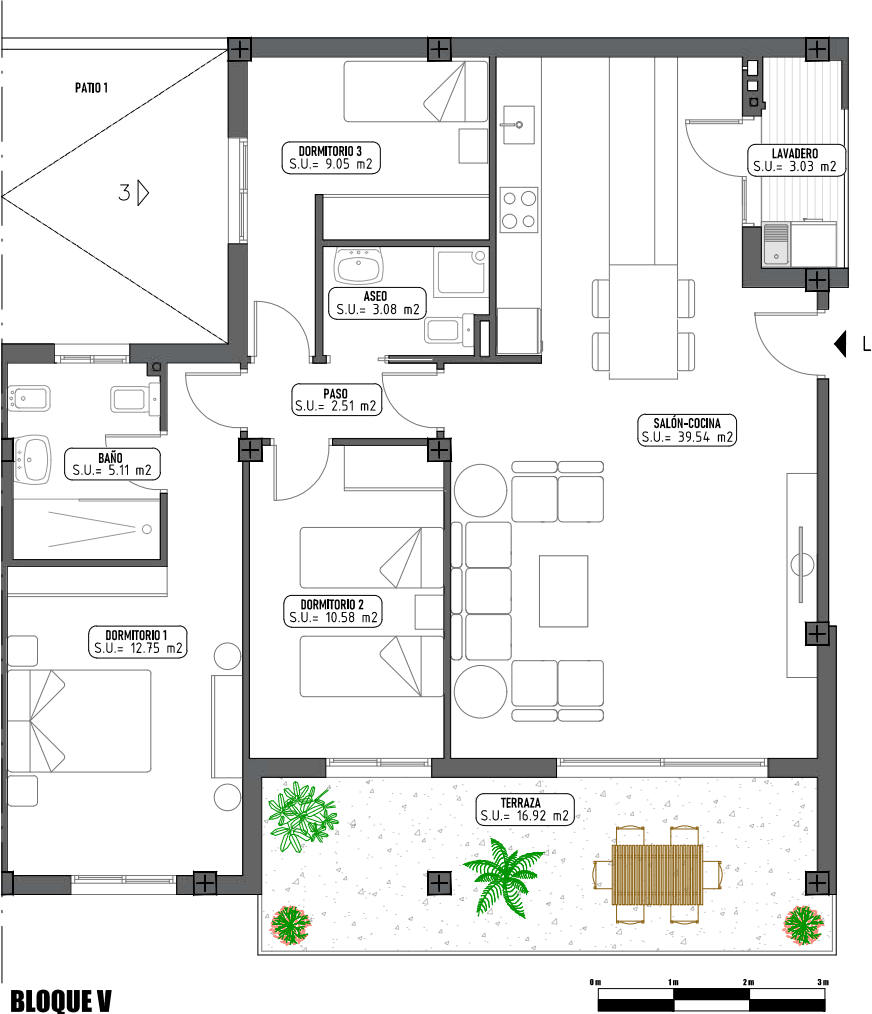
PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA K



PLANOS DE VENTA BLOQUE V

RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA L (3 DORMITORIOS)	
--------	--	----------------------------	--

PLAZA DE GARAJE	12,50
TRASTERO	5,95
SOLARIUM	33,48

P L A N T A B L O Q U E P R I M E R A	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
	SALÓN-COCINA	40,02
	LAVADERO	3,03
	PASO	2,51
	DORMITORIO 1	12,75
	DORMITORIO 2	10,58
	DORMITORIO 3	9,05
	BAÑO	5,11
	ASEO	3,08
	TERRAZA	16,92

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO	NUMERO DE DORMITORIOS	SUPERFICIE CONSTRUIDA	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES
L	3	106.32 m²	24.90 m²	131.22 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

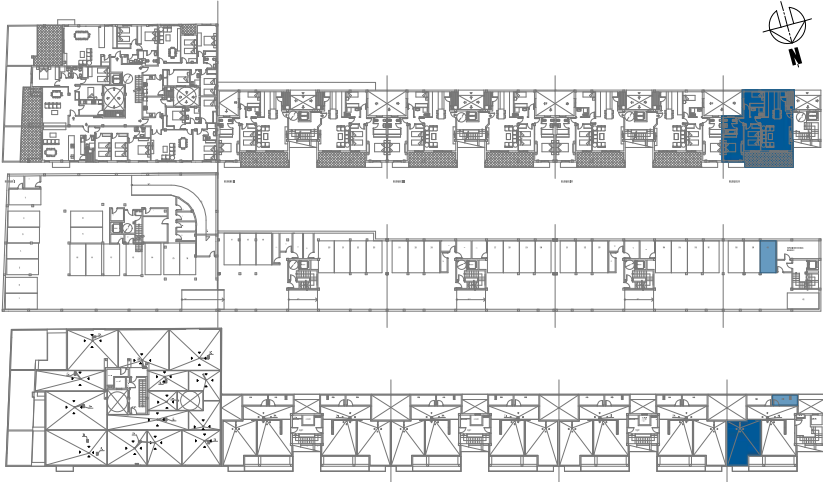
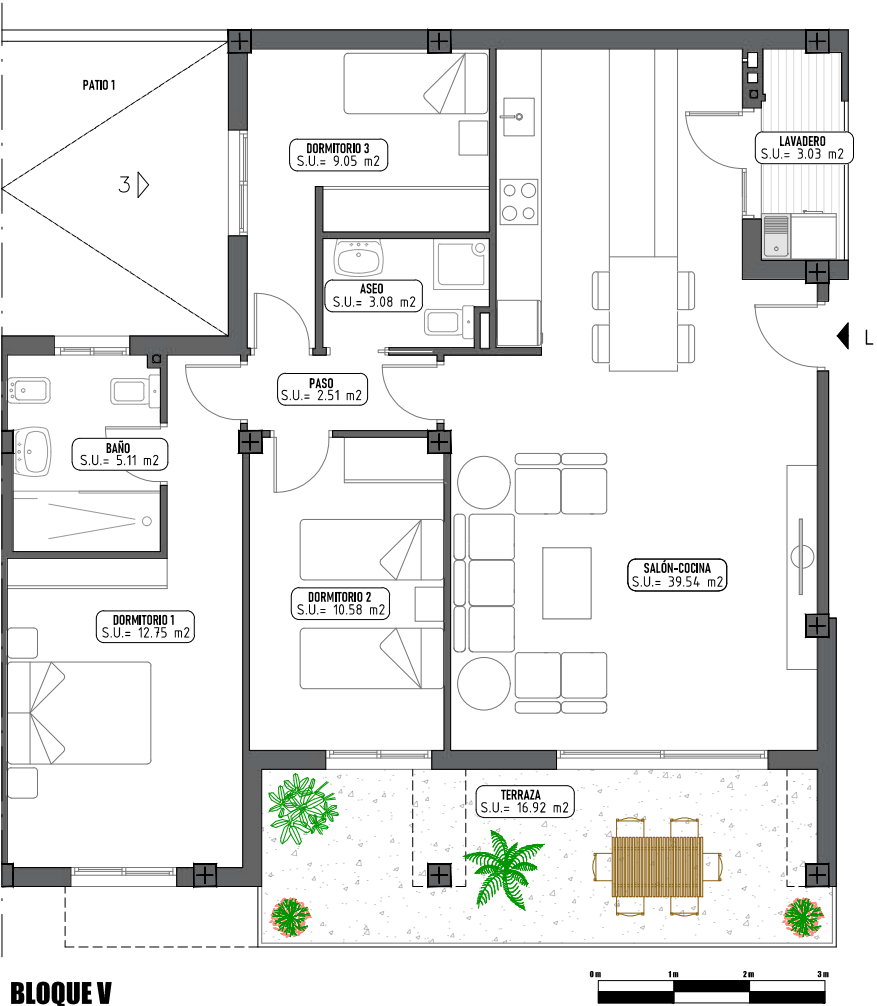
BLOQUE V

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA L



RESIDENCIAL RUBÉN DARÍO



ANEJOS		VIVIENDA L (3 DORMITORIOS)		
PLAZA DE GARAJE	12,50	PLANTA SEGUNDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO	5,80		SALÓN-COCINA	39,54
SOLARIUM	27,28		LAVADERO	3,03
			PASEO	2,51
			DORMITORIO 1	12,75
			DORMITORIO 2	10,58
			DORMITORIO 3	9,05
			BAÑO	5,11
			ASEO	3,08
			TERRAZA	16,92

CUADRO DE SUPERFICIES				
VIVIENDA TIPO L	NUMERO DE DORMITORIOS 3	SUPERFICIE CONSTRUIDA 100.83 m²	P.P. DE ELEMENTOS COMUNES 23.62 m²	CONSTRUIDA CON ELEMENTOS COMUNES 124.45 m²



24 Viviendas, Garajes y Trasteros

CALLE JULIAN MATEOS MARIN, CALLE FRANCISCO ESCOBAR BARBERAN Y CALLE TRAVESIA CAMINO VIEJO DEL PUERTO. LORCA (MURCIA)

BLOQUE V

PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA L





Edificio
Rubén
Darío



Infórmate en
722 68 39 43

 **PROA**
DESARROLLOS

residencialrubendario.es